



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 4° - Urbanistica, Ambiente e SUAP

N°. 1086 Registro Generale  
DEL 15/12/2021

N°. 133 Registro del Settore  
DEL 15/12/2021

---

**Oggetto** : Bene culturale denominato “Faro - Torre San Giovanni” – Torre Carlo V. Approvazione del progetto definitivo, per lo svolgimento delle attività del progetto di cooperazione territoriale europea denominato “CoHeN – COASTAL HERITAGE NETWORK” finanziato nell’ambito del programma Interreg V-A Grecia – Italia 2014/2020. – Approvazione progetto esecutivo.

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*PREMESSO CHE:*

- I. nella frazione di Torre San Giovanni insiste una delle prime torri erette nel Salento posta al lato del porto ed identificata catastalmente al foglio 72, particella A, 546 graffata (C.F.) già di proprietà del demanio pubblico dello Stato – Ramo difesa marina e storico artistico Roma;
- II. con decreto emesso in data 25.02.2016, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per il tramite del Segretario regionale, dichiarava il bene in questione di interesse storico – artistico ai sensi dell’articolo 10, comma 1, del d.lgs. 22.01.2004, n°42 e s.m.i., sottoponendolo a tutte le disposizioni di tutela ivi contenute;
- III. che il decreto legislativo 28.10.2010, n°85 recante “*Attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell’articolo 19, della legge 05.05.2009, n°42*” individuava, all’articolo 5, comma 1, i beni demaniali di cui fosse possibile l’attribuzione, a titolo non oneroso, ai citati enti locali;
- IV. l’articolo 5, comma 5 del prefato decreto legislativo, disciplina l’iter procedurale in materia di trasferimento gratuito agli enti territoriali della proprietà dei beni immobili appartenenti al patrimonio culturale statale, sulla base di specifici accordi di valorizzazione;
- V. in piena conformità con quanto previsto nelle missioni n°5 e n°8 del programma di mandato presentato in Consiglio Comunale nella seduta del 21.06.2016, nonché del vigente Documento Unico di Programmazione, il Comune di Ugento, con nota prot. n°5758 del 16.03.2017, avanzava formale istanza avente per oggetto l’acquisizione al patrimonio dell’ente del cespite in argomento ai sensi e per gli effetti dell’articolo 5, comma 5 del d.lgs. 28.05.2010, n°85;
- VI. nell’ambito di una complessa ed articolata fase istruttoria, con i vari interlocutori istituzionali, si avviava un serrato confronto avente per oggetto, tra l’altro, l’esame del programma di valorizzazione presentato dal Comune di Ugento, unitamente alla richiesta di attivazione della procedura di cui al periodo precedente;

CONSIDERATO CHE

- VII. all’esito di diversi tavoli tecnici, il Segretario Regionale per la Puglia del Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e l’Agenzia del Demanio, in data 21.06.2019, condividendo la versione finale del contenuto del programma di valorizzazione in argomento, lo approvavano;
- VIII. in data 20.07.2020 **si perfezionava l’acquisizione gratuita al patrimonio dell’ente del cespite in argomento, attraverso la sottoscrizione del relativo contratto di trasferimento;**
- IX. nelle more dell’espletamento della suddetta procedura, con nota acquisita al protocollo dell’ente 19078 del 03.09.2019, il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, notificava la delibera n°1424 del 30.07.2019, con la quale la Giunta Regionale aveva approvato un accordo di cooperazione, ex articolo 15 della legge 241/90 e s.m.i., nell’ambito del progetto Interreg Grecia – Italia denominato “CoHeN – COASTAL HERITAGE NETWORK”;
- X. con quest’ultima iniziativa si mirava a rafforzare la cooperazione italo – greca per l’individuazione di una comune politica di valorizzazione culturale del sistema costiero inteso come patrimonio di manufatti storici da assoggettare a recupero e valorizzazione;

- XI. a tal fine, con delibera n°14 del 28.01.2019, la Giunta Comunale esprimeva piena condivisione all'iniziativa intrapresa dal citato dipartimento regionale il quale, proprio in fase di redazione del progetto interreg sopra citato, aveva inserito la Torre insistente nella frazione di Torre San Giovanni tra i beni culturali costieri da recuperare in quanto coerente con l'accordo di valorizzazione condiviso con il MIBACT e l'Agenzia del Demanio di Bari;
- XII. dall'allegato "A" della delibera regionale sopra richiamata, si evinceva come il contributo da riconoscere al Comune di Ugento per il perseguimento dell'importante obiettivo ammontasse ad euro 458.000,00;
- XIII. con delibera n°228 del 13.09.2019, la Giunta Comunale:-  
approvava il prefato accordo di cooperazione;  
disponeva l'inserimento dell'intervento di restauro nel piano delle opere pubbliche;  
nominava lo scrivente responsabile unico del procedimento;
- XIV. con determina n. 1133 del 19.12.2019 si affidava ai professionisti Arch. Gianfranco PREITE e Geom. Simone SPENNATO la redazione di un progetto definitivo funzionale al predetto recupero e restauro;
- XV. in data 30/01/2020 veniva sottoscritto apposito disciplinare tra il Comune di Ugento e la Regione Puglia per l'ammissione definitiva al suddetto finanziamento;
- XVI. data la complessità delle susseguenti fasi procedurali, unita alla necessità di garantire piena armonizzazione del progetto di restauro e recupero del bene in argomento con l'accordo di valorizzazione e le linee guida dell'iniziativa comunitaria "CoHeN", si rendeva doveroso avvalersi di un supporto qualificato al RUP ed allo stesso gruppo di progettazione, a tal fine con Determina n. 550 del 03.09.2020 si affidava all' Arch. Ezio MELCHIORRE da Bari, l'incarico di supporto al RUP nella procedura di recupero e restauro conservativo della torre-faro di Torre San Giovanni;

per tutto quanto sopra premesso e considerato,

VISTO il progetto definitivo avente ad oggetto "***Progettazione definitiva del recupero della Torre Carlo V (Faro di Torre San Giovanni)***", acquisito nella sua versione definitiva ed aggiornata al protocollo del Comune n. 20730 del 29.07.2021, redatto dai tecnici Arch. Gianfranco Preite e Geom. Simone Spennato;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 30.07.2021 con la quale si approvava il progetto definitivo a firma dell'Arch. Gianfranco Preite e Geom. Simone Spennato;

VISTO che per l'intervento in oggetto si rendeva necessario acquisire il parere della parere di competenza della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce in quanto trattasi di bene vincolato;

VISTO il parere di competenza della Soprintendenza acquisito prot. 6428 del 19.07.2021, con prescrizioni, disponente il controllo archeologico continuativo sin dalle fasi di cantierizzazione;

VISTA la determina n. 882 del 12.11.2021 si affidava ai professionisti Arch. Gianfranco PREITE e Geom. Simone SPENNATO la redazione di un progetto esecutivo funzionale al predetto recupero e restauro;

VISTO il progetto definitivo avente ad oggetto “**Progettazione esecutivo del recupero della Torre Carlo V (Faro di Torre San Giovanni)**”, acquisito nella sua versione definitiva ed aggiornata al protocollo del Comune n. 32677 del 14.12.2021, redatto dai tecnici Arch. Gianfranco Preite e Geom. Simone Spennato;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo a firma dell’Arch. Antonio Ippazio D’Aquino in qualità di istruttore tecnico del Settore Urbanistica Ambiente e Suap;

VISTO il D. Lgs 18.04.2016 n. 50 “*Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;  
VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;  
VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

## **DETERMINA**

DI PRENDERE ATTO e di APPROVARE in linea tecnica, per tutto quanto riportato in narrativa, il progetto esecutivo avente ad oggetto “**Progettazione esecutiva del recupero della Torre Carlo V (Faro di Torre San Giovanni)**”, acquisito nella sua versione definitiva ed aggiornata al protocollo del Comune n. 32677 del 14.12.2021, redatto dai tecnici Arch. Gianfranco Preite e Geom. Simone Spennato, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAV. 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV. 3 – ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

TAV. 4 – ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

TAV. 5 – RENDER E FOTOINSERIMENTO

TAV. 6-a - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – FASE I

TAV. 6-b - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - SOLUZIONE 2 (con ridimensionamento della scacchiera)

TAV. 6-c - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - SOLUZIONE 3 (scacchiera nella parte alta del faro)

TAV. 7 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

TAV. 8 – TAVOLA STORICA - STRATIGRAFICA FASE 1

TAV. 9 – TAVOLA STORICA - STRATIGRAFICA FASE 2

TAV. 10 – TAVOLA STORICA - STRATIGRAFICA FASE 3

TAV. 11 – DEGRADO SUPERFICIALE

TAV. 12 – DEGRADO SUPERFICIALE – RIMEDI

TAV. 13 – SCAVI E RELATIVE ALTEZZE

TAV. 14 – DEMOLIZIONI-COSTRUZIONI

TAV. 15 – RILIEVO MATERICO

TAV. 16 – ABACO INFISSI INTERNI ED ESTERNI

- TAV. 17– RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA IMPIANTI
- TAV. 18 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO: PIANTE
- TAV. 19 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO: PIANTE IMPIANTO DI TERRA
- TAV. 20 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO IDRICO: PIANTE
- TAV. 21 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO FOGNARIO: PIANTE
- TAV. 22 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO CONDIZIONAMENTO: PIANTE
- TAV. 23 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE
- TAV. 24 – ELENCO PREZZI FASE I
- TAV. 25 – COMPUTO METRICO FASE I
- TAV. 26 – COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA FASE I
- TAV. 27 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO FASE I
- TAV. 28 – CRONOPROGRAMMA LAVORI FASE I
- TAV. 29 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA FASE I
- TAV. 30 – QUADRO ECONOMICO FASE I
- TAV. 31 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA FASE I
- TAV. 32 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- TAV. 33 – SCHEMA DI CONTRATTO

DI DARE ATTO CHE la fase I dei lavori in questione, corrispondente al I lotto funzionale, risulta coperta dalla complessiva pari ad € **458.000,00**, finanziati all’Ente come da D.G.R. n. 1424 del 30.07.2019.

N°. 1086 Registro Generale  
DEL 15/12/2021

N° 133 Registro del Servizio  
DEL 15/12/2021

*Oggetto : Bene culturale denominato “Faro - Torre San Giovanni” – Torre Carlo V. Approvazione del progetto definitivo, per lo svolgimento delle attività del progetto di cooperazione territoriale europea denominato “CoHeN – COASTAL HERITAGE NETWORK” finanziato nell’ambito del programma Interreg V-A Grecia – Italia 2014/2020. – Approvazione progetto esecutivo.*

IL DIRIGENTE  
f.to Ing. Luca CASCIARO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 15/12/2021

IL MESSO COMUNALE  
f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
\_\_\_\_\_