



Comune di Ugento
Provincia di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°. 40 DEL 18/02/2022

Oggetto : Lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile confiscato alle organizzazioni criminali, sito in Lido Marini, da adibire a comando di Polizia Locale. Importo complessivo di progetto € 85.000,00. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno **2022** il giorno **18** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **13:00**, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

1 Chiga Salvatore	Sindaco
2 Massimo Lecci	Vice Sindaco
3 Congedi Anna Chiara	Assessore
4 Meli Alessio	Assessore
5 Ozza Vincenzo	Assessore
6 Venneri Daniela	Assessore

Presente	Assente
Sì	

Assume la Presidenza IL SINDACO CHIGA Salvatore
Partecipa Segretario Generale **Dott.ssa Zanelia LANDOLFO**

Parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole (ai sensi dell' Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addi, 18/02/2022

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Massimo Luciano TOMA
(FIRMA DIGITALE)

RICHIAMATI

- l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti.";

- l'art. 73 del DL n. 18 del 17 marzo 2020 coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020 n. 27 che prevede: "1. *Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.*";

VISTA la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "*Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.*";

VISTI

- il Decreto sindacale n. 2 del 23.03.2020 con il quale, in attuazione delle disposizioni vigenti, sono stati fissati i criteri per la tenuta delle Giunte Comunali in videoconferenza;
- l'art.1 co. VI lett.n bis del Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 ottobre 2020, come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 ottobre 2020, che testualmente prevede che "*sono sospese tutte le attività convegnistiche o congressuali, ad eccezione di quelle che si svolgono con modalità a distanza [...] nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni [...]*";
- il DL n. 105 del 23.07.2021, convertito con modificazioni dalla L. 16 settembre 2021, n. 126, che all'art. 1 ha previsto che "*lo stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, prorogato con deliberazioni del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2020, 7 ottobre 2020, 13 gennaio 2021 e 21 aprile 2021, e' ulteriormente prorogato fino al 31 dicembre 2021*";
- il DL n. 221 del dicembre 2021, n. 221 recante «*Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19*» che, all'art. 1, ha previsto l'ulteriore proroga dello stato di emergenza fino al 31 marzo 2022

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto, pertanto, possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco/Presidente- Salvatore Chiga: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Generale – Dott.ssa Zanelia Landolfo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Lecci Massimo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Congedi Anna Chiara: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Meli Alessio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

- Assessore Ozza Vincenzo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Venneri Daniela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

PREMESSO che:

- I. con Decreto del 04.09.2006, Repertorio n. 1134, l'Agenzia del Demanio – Area Beni e Veicoli confiscati, con sede in Roma, ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Ugento di n. 2 appartamenti confiscati alla criminalità organizzata, uno a piano terra e l'altro a piano primo, siti in Lido Marini, Piazza Tirolo, rispettivamente censiti in Catasto Fabbricati al Foglio 106, particella 470, sub 3 e 13 e sub 4 e 14, per finalità istituzionali, in particolare per l'utilizzazione da parte di una delegazione municipale, ivi compreso l'Ufficio Informazioni ed Assistenza Turistica;
- II. L'Agenzia per la Coesione Territoriale, ha emanato l'**Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU**;
- III. il suddetto Avviso ha lo scopo di individuare, mediante procedura valutativa selettiva con graduatoria, proposte progettuali finalizzate al recupero, ri-funzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità prescritte nel decreto di destinazione, ex art. 47, comma 2, del D. Lgs. n. 159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza;
- IV. le proposte progettuali dovranno essere realizzate su beni confiscati già destinati ed iscritti nel patrimonio indisponibile dell'Ente assegnatario alla data di presentazione della domanda, la cui scadenza è stata prorogata **alle ore 12,00 del 28 febbraio 2022**;

per tutto quanto sopra premesso

RITENUTO che il Comune di Ugento intende partecipare al suddetto avviso pubblico, mediante la presentazione di apposita candidatura finalizzata al conseguimento del finanziamento per l'intervento di **ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile confiscato alle organizzazioni criminali, sito in Lido Marini, da adibire a comando di Polizia Locale**, dell'importo complessivo di **€ 85.000,00**, regolarmente inserito nell'elenco delle opere minori o uguali a 100.000,00, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 01.02.2022 unitamente al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 di questo Ente;

VISTA la documentazione tecnica e gli elaborati grafici dello **Studio di fattibilità tecnica ed economica** dell'opera in argomento, redatto dal Settore Lavori Pubblici e manutenzione del Comune di Ugento, a firma dell'Ing. Massimo Luciano TOMA;

CONSIDERATO che, ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si rende necessario procedere all'approvazione del primo livello di progettazione relativo allo "**Studio di fattibilità tecnica ed economica**" delle opere di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "**Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**";
 VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "**Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**";
 VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "**Nuove norme sul procedimento amministrativo**";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, in linea tecnica, per tutto quanto riportato in narrativa, lo **Studio di fattibilità tecnica ed economica** dell'intervento di **ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile confiscato alle organizzazioni criminali, sito in Lido Marini, da adibire a comando di Polizia Locale**, redatto dal Settore Lavori Pubblici e manutenzione del Comune di Ugento, a firma dell'Ing. Massimo Luciano TOMA, dell'importo complessivo di **€ 85.000,00**, ripartito secondo il seguente quadro economico di massima:

A LAVORI		
a1	Importo lavori	€ 61.525,96
a2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.234,69
Sommano lavori (a1+a2)		€ 64.760,65
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione	€ 7.140,25
b2	Contributi previdenziali 5% su spese tecniche (b1)	€ 357,01
b3	IVA 10% su lavori (a1+a2)	€ 6.476,07
b4	IVA 22% su spese tecniche (b1 + b2)	€ 1.649,40
b5	Spese per contributo ANAC, commissioni di gara, ecc.	€ 2.000,00
b6	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.295,21
b7	Imprevisti	€ 1.321,41
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 20.239,35
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 85.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

- I. *RELAZIONE TECNICA;*
- II. *ELABORATO GRAFICO;*
- III. *COMPUTO METRICO;*
- IV. *ELENCO PREZZI;*
- V. *QUADRO TECNICO ECONOMICO;*
- VI. *CRONOPROGRAMMA;*
- VII. *ANALISI DEI PREZZI;*
- VIII. *PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;*
- IX. *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;*

DI DARE ATTO che:

- l'intervento in questione è regolarmente inserito nell'elenco delle opere minori o uguali a 100.000,00, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 01.02.2022 unitamente al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 di questo Ente;
- il CUP (Codice Unico di Progetto) per l'intervento in questione è **F94E22000360001**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo TOMA in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

DI DARE MANDATO al RUP di provvedere ai successivi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to CHIGA Salvatore

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li ____19/02/2022____

IL MESSO COMUNALE
f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Ugento, li ____19/02/2022____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Zanelia LANDOLFO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Segretario Generale
(Dott.ssa Zanelia LANDOLFO)