

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento- Taurisano – CIG: Z0B29547C2.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamati il D.Lgs. n. 50/2016, la D.G.C. n. 161 del 19/06/2019, la Determinazione n. 614/2019; la L.R. n. 1/2013 art. 13 comma 3;

**RENDE NOTO**

che con il presente Avviso Pubblico si intende reperire il soggetto idoneo per l’affidamento in **CONCESSIONE della GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento-Taurisano**

**1. FINALITA’**

Il presente avviso è finalizzato ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, per l’affidamento della concessione indicata in oggetto.

Esso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D. lg. n.50/2016.

Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione precedente.

La stazione appaltante si riserva di interrompere, sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori interessati nonché di seguire anche altre procedure e di affidare il servizio anche nel caso di presentazione di una sola candidatura.

**2. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Ugento Codice fiscale: 81003470754 Tel. 0833557225 Indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it) .

**3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Luca CASCIARO, Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap del Comune di Ugento.

**4. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

**4.1 Denominazione:**

Procedura negoziata per l’affidamento in concessione della **GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento-Taurisano.**

**4.2 Tipo:**

Concessione di servizi (art. 3, comma I, lett.vv) del D.lgs. n.50/2016).

**4.3 Breve Descrizione delle prestazioni in concessione:**

Il Comune di Ugento intende affidare mediante concessione la gestione della Velostazione sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento-Taurisano concedendo in comodato d’uso gratuito la struttura della stessa velostazione per la durata di anni 1 (uno).

Le attività/prestazioni da svolgere sono i seguenti:

1. noleggio biciclette aventi diverse caratteristiche (urban, cicloturismo, MTB/corsa, pieghevoli, cargo);
2. attrezzaggio di parcheggi bici/stazioni ulteriori da installare su strada mediante l'utilizzo di box/contenitori protetti e accessibili via smart lock (medesimo sistema di accesso alla velostazione);
3. servizio di bike sharing locale basato su velostazione e stazioni bici su strada per prelievo e riconsegna;
4. servizio di trasporto persone con veicoli muniti di licenza NCC, riscio,shuttle elettrici, in esclusiva per navettamento tra punti di interesse specifici, anche all'interno di aree pedonali/ZTL e in connessione con stazione FSE/velostazione;
5. logistica di ultimo miglio con cargo bike (ciclogistica) all'interno di aree pedonali/ZTL e per consegna

posta e merci nell'ambito cittadino;

6. vendita e noleggio di materiale e attrezzatura (mappe e tracce GPS) per ciclo-escursioni autoguidate;

7. informazioni turistiche.

I servizi potranno essere implementati con ulteriori attività che l'Amministrazione comunale, sempre in collaborazione con il concessionario, cercherà di sostenere attraverso:

- disponibilità di spazi su area pubblica per installazione stazioni/box per parcheggio e ritiro bici;
- disponibilità di un locale o area pubblica in ambito urbano e presso le marine di Ugento per ulteriore punto presidiato di servizi alla mobilità ciclistica;
- esclusiva per servizi navetta e logistica di ultimo miglio;
- richiesta alla Provincia di Lecce di fermata suppletiva "Salento in bus" presso la stazione ferroviaria/velostazione di Ugento-Taurisano;
- richiesta a Trenitalia di utilizzo in comodato d'uso gratuito di un locale all'interno del fabbricato della stazione da trasformare in Bike-Cafè/Ciclo-ostello con utilizzo del relativo piazzale per l'organizzazione di piccoli eventi e manifestazioni;
- disponibilità di un immobile sito sulla provinciale Ugento-Melissano-Casarano, allestito quale cycling-café;
- valorizzazione dell'esistente itinerario di ciclovie con annesse stazioni di biciclette all'uopo esistenti che potranno essere oggetto di opportune valutazioni promozionali;
- iniziative di sostegno e promozione della mobilità ciclistica anche in collaborazione con istituti scolastici, associazioni o esercizi commerciali/artigianali del settore.

La velostazione consiste in un parcheggio custodito e video sorvegliato per biciclette ed altri mezzi di trasporto ecologici, completo di servizi igienici, deposito attrezzi e angolo manutentivo anche "fai da te". La struttura è dotata di un sistema di videosorveglianza (con collegamento al Comando di Polizia municipale) con un elevato grado di automazione del controllo accessi, che permetterà l'utilizzo del deposito/parcheggio anche in assenza dell'operatore grazie all'accesso degli abbonati a mezzo di apposita accreditamento con applicazione (APP) su smartphone.

La fruizione della velostazione dovrà essere garantita con orario continuato dalle ore 07.00 alle ore 22.00, dal lunedì al sabato, escluso i festivi, in linea con gli orari di arrivi e partenze dei treni programmati per la stazione di Ugento - Taurisano (gli orari ed i giorni potranno subire variazioni a seguito di implementazione delle corse previste e conseguenti cambiamenti da parte di Trenitalia degli orari di arrivo e partenza dei treni).

Durante le ore notturne, la domenica e nei giorni festivi, invece, l'accesso alla velostazione sarà interdetto e gli accessi automatici, tramite App e tastierino esterno, saranno disabilitati, per cui non sarà possibile accedere ai locali, né usufruire dei servizi, fermo restando che il Concessionario dovrà vigilare sull'efficienza continuativa di impianto di videosorveglianza ed impianto di allarme, oltre a comunicare un referente o incaricato al quale gli utenti potranno rivolgersi in caso di necessità o urgenze, secondo la segnaletica e la cartellonistica apposta sulla velostazione.

La struttura della velostazione è dotata di un impianto fotovoltaico per la produzione dell'energia elettrica necessaria e comprende al suo interno un ufficio di front-office con sportello esterno, i servizi igienici ed un'area di posteggio con 76 postazioni su rastrelliere, di cui:

- N. 74 postazioni sono per biciclette tradizionali,
- N. 2 postazioni sono per biciclette elettriche, predisposte per la ricarica delle relative batterie.

Delle 76 postazioni 20 sono destinate alle biciclette da noleggio e 56 sono a disposizione degli utenti per il posteggio delle loro biciclette.

La velostazione potrà essere utilizzata sia da utenti abituali che da utenti occasionali. Il sistema di registrazione tramite App faciliterà l'uso dei servizi, mentre il personale di front-office avrà il compito di informare ed aiutare gli utenti nel loro utilizzo.

Il Concessionario dovrà garantire i servizi di:

- Parcheggio/custodia delle biciclette affidate dagli utenti
- Noleggio delle biciclette già in dotazione presso la velostazione
- Servizi di manutenzione ordinaria delle biciclette su richiesta degli utenti e per le biciclette in noleggio.

Per i suddetti servizi il progetto di Gestione Velostazione, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 13.02.2018, prevede la possibilità di poter applicare la seguente tariffazione in

favore del gestore:

<b>Servizio posteggio custodito</b>	<b>Importo</b>
Biglietto per un giorno	€ 2,00
Abbonamento settimanale	€ 5,00
Abbonamento mensile	€ 20,00

<b>Servizi aggiuntivi</b>	<b>Importo</b>
Noleggio giornaliero di bicicletta tradizionale	€ 12,00
Noleggio giornaliero di bicicletta con pedalata assistita	€ 15,00
Servizio di manutenzione/riparazione/pulizia	€ 10,00

la cui applicazione rimane comunque subordinata all'approvazione delle relative tariffe da parte della Giunta Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022, con specifica previsione di agevolazioni per residenti e per gli alunni frequentanti le scuole di Ugento, con ingressi scontati almeno del 20%, rispetto alle tariffe ordinaria applicata.

#### **5. DURATA DELLA CONCESSIONE:**

La concessione avrà durata di anni 1 (uno) a decorrere dall'avvio del servizio ovvero dalla data di esecuzione anticipata della prestazione qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 senza che i soggetti concorrenti, con la partecipazione alla gara, possano opporre riserve. Alla naturale scadenza, il contratto si intende cessato senza bisogno di formale disdetta tra le parti.

#### **6. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:**

Al fine della scelta della procedura da applicare, il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs n. 50/2016, è pari ad €. 144.860,00 oltre Iva se dovuta, che corrisponde alla stima dei ricavi complessivi da gestione ed è determinato sulla base del numero massimo di postazioni e delle tariffe riferimento di cui al precedente punto 4.3 (avuto riguardo alle tariffe previste nel progetto di Gestione Velostazione, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 13.02.2018, la cui applicazione rimane comunque subordinata all'approvazione delle relative tariffe da parte della Giunta Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022), per un periodo di funzionamento di 60 mesi.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'amministrazione comunale e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume a proprio carico il rischio di impresa inerente la gestione (rischio di domanda e di disponibilità), in quanto in via sperimentale la concessione sarà attivata per un solo anno.

#### **7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare che verrà successivamente recapitata ai soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che verranno invitati a presentare l'offerta.

#### **8. INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI:**

L'appalto non è suddiviso in lotti.

#### **9. LUOGO DELL'ESECUZIONE:**

Velostazione sita nel piazzale della stazione ferroviaria Ugento-Taurisano.

#### **10. CONDIZIONI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:**

##### **10.1 Corrispettivo per il concessionario**

La concessione prevede un **la corresponsione di un corrispettivo annuo massimo di €. 12.000,00** soggetto a ribasso della struttura di cui al punto precedente, di proprietà del Comune di Ugento, dotata degli arredi e delle attrezzature come da precedente descrizione.

Sono a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria e delle utenze, ad esclusione di quella elettrica in quanto fornita da impianto fotovoltaico, mentre rimangono a carico del Comune di Ugento quelle relative alla manutenzione straordinaria.

Per il Concessionario il corrispettivo sarà costituito inoltre dalla gestione funzionale ed economica della struttura affidata con acquisizione delle tariffe dovute direttamente dagli utenti per la fruizione dei servizi.

Inoltre, la concessione potrebbe essere connessa a progetti e/o programmi finanziabili con contributi pubblici che il Concessionario/Gestore potrebbe richiedere nell'ambito delle iniziative regionali e/o statali a sostegno della viabilità sostenibile.

### **10.2 Responsabilità**

A nessun titolo il Comune può essere considerato responsabile, diretto o in solido, per le obbligazioni che il concessionario assumerà né potrà essere responsabile per danni a cose, persone e/o animali derivanti e/o derivanti dalla gestione nonché dalle attività svolte all'interno della velostazione.

### **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

Possono partecipare alla presente procedura

- a) le aziende di trasporto;
- b) le Cooperative Sociali di tipo B;
- c) i Consorzi di Cooperative di tipo C;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a) e b), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

**Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 3 della L.R. n. 1/2013: "I Comuni che non gestiscono direttamente le velostazioni assegnano prioritariamente la gestione delle stesse alle aziende di trasporto o alle cooperative sociali".**

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m, né possono essere affidatari di subappalto, e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso in cui pervenga una sola istanza ritenuta idonea, questo Ente si riserva la facoltà di contrarre, con l'unico soggetto interessato l'affidamento in questione.

### **12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

#### **12.1 Requisiti di ordine generale.**

I requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alla presente procedura sono quelli contenuti nell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui possesso deve essere espressamente attestato dal legale rappresentante e dagli altri soggetti individuati dal predetto Codice degli appalti.

#### **12.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016).**

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda di partecipazione:

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per il settore di attività inerente l'oggetto della concessione, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia; per le cooperative sociali/consorzi di cooperative sociali, iscrizione nella sezione B o C dell'Albo istituito dalla Regione Puglia con L.R. n. 21/93 e ss.mm.ii. o iscrizione in altro Albo regionale ex lege n. 381/91, con finalità statutarie attinenti alle caratteristiche del servizio richiesto. Nel caso di cooperativa sociale/consorzio di cooperativa sociale aventi sede legale in regioni che ancora non dispongono di albo, occorre che gli stessi siano in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Puglia.
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/ 2001 n. 159;

### **12.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016):**

Per partecipare alla gara l'impresa deve possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda di partecipazione:

- a) aver realizzato un fatturato complessivo d'impresa negli ultimi tre esercizi precedenti l'annualità in corso (2016 – 2017 - 2018), non inferiore ad € 9.000,00, oltre Iva. Il predetto fatturato trova giustificazione, in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguata. Il suddetto fatturato viene richiesto allo scopo di selezionare un contraente che risulti affidabile per l'Amministrazione appaltante, avuto riguardo all'importo complessivo dell'appalto. Inoltre, tale indicazione consente, in via propedeutica, un apprezzamento di affidabilità dei partecipanti alla gara. Il requisito richiesto rispetta, infine, i principi di proporzionalità e di adeguatezza;
- b) il concorrente deve dimostrare solidità finanziaria e solvibilità attraverso le dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 01.09.1993, n. 385, con data non anteriore a giorni 90 rispetto alla scadenza del termine per la partecipazione alla gara, attestanti la solidità economico - finanziaria del concorrente, in particolare che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed ha la capacità economica e finanziaria ad assolvere alle obbligazioni eventualmente assunte.

Si reputa che, in relazione all'oggetto del presente appalto, sia congrua e proporzionata e non sia limitativa dell'accesso alla gara la richiesta del fatturato globale di cui alla lett. a). Se la partecipante ha iniziato l'attività da meno di tre anni, gli stessi requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Se la partecipante non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 relativa ai dati dei bilanci dell'impresa, eventualmente dall'inizio dell'attività.

### **12.4 Avvalimento dei requisiti**

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 89 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la seguente documentazione e precisamente:

- a. una dichiarazione **del concorrente** attestante:
  - l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  - il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80;
- b. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante:
  - il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, nonché il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - l'obbligo dell'impresa ausiliaria verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - l'obbligo di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata né di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **13. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli operatori interessati dovranno far pervenire - entro il termine perentorio sotto indicato la propria istanza indirizzata al Comune di Ugento Piazza Colosso n. 1 – 73059 Ugento (Le).

L'istanza di partecipazione dovrà essere pervenire in busta chiusa, riportando sul plico oltre al mittente il proprio **indirizzo PEC** e la dicitura: **domanda per l'affidamento in concessione della velostazione sita nel piazzale della stazione ferroviaria di Ugento-Taurisano.**

In caso di invio a mezzo PEC la stessa dicitura deve essere riportata nell'oggetto della stessa PEC.

La domanda deve pervenire, **pena l'esclusione**, entro il **termine perentorio delle ore 23,59 del 27.12.2019.**

**Farà fede la data apposta dal protocollo o la data di consegna attestata dalla PEC. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

È altresì facoltà dei Concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo sito in Piazza A. Colosso n.1 **dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e nella giornata del martedì con orario anche pomeridiano dalle ore 16,00 alle ore 18,00.**

***Il recapito anzidetto è ad esclusivo rischio del Concorrente che non potrà sollevare alcuna eccezione qualora il plico medesimo pervenga oltre il termine prestabilito, causa disguidi o inefficienze attribuibili a cause esterne alla Stazione appaltante.***

**Il PLICO** deve essere idoneamente sigillato e controfirmato / timbrato sui lembi di chiusura, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

**Il plico deve recare all'esterno:**

- il **nominativo** o la **ragione sociale** del mittente (compreso il **codice fiscale**, l'**indirizzo** e la **PEC** dello stesso) e la dicitura: **“GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE SITA NEL PIAZZALE DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI UGENTO-TAURISANO.**

Il PLICO deve contenere, **a pena di esclusione**, al suo interno **DUE BUSTE**:

**Busta A - “Offerta gestionale”**

**Busta B – “Offerta economica”**

Tutte le buste devono essere idoneamente sigillate (preferibilmente con nastro adesivo applicato sui lembi anziché con ceralacca) e controfirmate/timbrate sui lembi di chiusura, tali da renderle chiuse, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire la loro integrità e la non manomissione.

#### **- Busta A: Offerta gestionale**

Il concorrente dovrà presentare un Progetto gestionale che preveda lo svolgimento e lo sviluppo delle attività minime e di eventuali ulteriori proposte complementari rispetto a quelle indicate nella presente Lettera di invito.

Il progetto gestionale dovrà risultare coerente con il proprio piano economico finanziario.

L'offerta gestionale dovrà essere accompagnata da un **Piano Economico-Finanziario** che dovrà evidenziare:

- il valore complessivo della concessione determinato, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n.50/2016, dalla presunta totalità dei ricavi generata dallo sfruttamento della concessione, sulla base delle tariffe indicate nell'avviso pubblico;
- la coerenza con l'offerta presentata, sia per la parte gestionale che per la parte economica;
- le condizioni di equilibrio economico-finanziario;
- la completa assunzione del rischio operativo da parte del concorrente;
- il conto economico, il prospetto dei flussi di cassa stimati per tutto il periodo della concessione

E' stato predisposto dal Comune un modello di Piano Economico-Finanziario, determinato su un arco

temporale di anni 5, al fine di calcolare il valore complessivo della concessione e fornire ai concorrenti uno schema sulla cui base elaborare il proprio, con riferimento alle voci di ricavo e di costo ritenute essenziali.

**Il Piano Economico-Finanziario da allegare dovrà tuttavia coprire l'intero periodo di concessione, stabilito in anni 1.**

### **Busta B: Offerta economica**

Nella busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, in ribasso rispetto a quella prevista a base di gara, sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

### **14. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 75 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 25 punti.

### **15. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte saranno valutate da una Commissione di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e costituita con provvedimento del Responsabile del Settore competente.

La valutazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, tramite l'attribuzione di un punteggio complessivo di 100 punti di cui:

- **75 per gli elementi gestionali;**
- **25 per l'offerta economica.**

#### **A) Valutazione dell'offerta gestionale**

Criteri di natura qualitativa delle modalità di esecuzione del servizio, di organizzazione dello stesso:

CRITERI	Punteggio massimo
<p><b>CRITERIO 1)</b> <b>proposte per la gestione delle attività/prestazioni minime di cui al punto 4</b></p> <p><i>descrizione della proposta relativa alle modalità di gestionali dei servizi minimi di attrezzaggio di noleggio biciclette, parcheggi bici/stazioni ulterior, di bike sharing locale, di trasporto persone con veicoli muniti di licenza NCC, logistica di ultimo miglio con cargo bike (ciclologistica), vendita e noleggio di materiale e attrezzatura (mappe e tracce GPS) per ciclo-escursioni autoguidate, informazioni turistiche.</i></p>	<b>30 punti</b>

	<b>CRITERIO 2)</b> <b>proposte per la gestione delle attività/prestazioni ulteriori di cui al punto 4</b>  <i>Descrizione della proposta relativa alle modalità di gestionali delle attività/prestazioni ulteriori</i>	<b>30 punti</b>
	<b>CRITERIO 3)</b> <b>grado di affidabilità-sostenibilità del Piano economico-finanziario</b>  <i>Descrizione del Piano economico-finanziario</i>	<b>15 punti</b>
	<b>PUNTEGGIO TOTALE MASSIMO</b>	<b>75 punti</b>

Per l'attribuzione del punteggio relativo agli elementi del Progetto gestionale, ogni componente della Commissione di gara attribuirà al singolo indicatore un coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1 legato ad un grado di giudizio come di seguito indicato. Il punteggio sarà ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il corrispondente valore massimo di punteggio attribuibile:

- **coefficiente 1 giudizio di eccellente:** la proposta risponde pienamente agli elementi costitutivi del servizio e dimostra una notevole capacità di innovazione;
- **coefficiente 0,8 giudizio di molto buono:** la proposta risponde pienamente agli elementi costitutivi del servizio con aspetti positivi elevati;
- **coefficiente 0,6 giudizio di buono:** la proposta dimostra un'adeguata rispondenza agli elementi costitutivi del servizio con aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali;
- **coefficiente 0,4 giudizio di discreto:** la proposta risulta complessivamente più che sufficiente con aspetti positivi;
- **coefficiente 0,2 giudizio di sufficiente:** la proposta risulta sufficiente a garantire la qualità del servizio;
- **coefficiente 0,0 giudizio di insufficiente:** la proposta non risulta idonea a garantire la qualità del servizio ovvero la proposta non è stata descritta.

#### **B) Valutazione dell'offerta economica:**

All'offerta economica sarà assegnato il punteggio massimo di **25 (venticinque) punti** al concorrente che avrà offerto l'importo più alto rispetto all'importo minimo posto a base d'asta di € 100,00. Agli altri concorrenti sarà assegnato un punteggio con criteri proporzionali.

#### **15. ALTRE INFORMAZIONI**



Tutte le comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con l'avviso pubblico. Il Concessionario dovrà iniziare il servizio di gestione, una volta conseguiti i necessari permessi e autorizzazioni, **entro 30 giorni** dalla stipula del contratto o dalla data di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza. Nel caso di ritardo nell'avvio della gestione oltre i 30 giorni dalla data di stipula o da quella di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, il contratto sarà risolto di diritto. Alla scadenza naturale del contratto, il Concessionario non avrà alcun diritto in ordine alla prosecuzione del rapporto o comunque alla gestione del servizio, né in ordine al riconoscimento di alcuna somma.

#### **16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del GDPR 679/2016 i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara.

#### **17. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Luca CASCIARO Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap tel n. 0833- 557225  
indirizzo di posta elettronica: [resp.urbanistica@comune.ugento.le.it](mailto:resp.urbanistica@comune.ugento.le.it)

#### **18. RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del procedimento innanzi indicato.

Il Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap  
Ing. Luca CASCIARO