



**Comune di Ugento**  
Provincia di Lecce

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N°. 58 DEL 04/03/2022**

**Oggetto : Individuazione ed allestimento area da destinare a parcheggio per temporaneo trasferimento degli uffici comunali**

L'anno **2022** il giorno **4** del mese di **MARZO** alle ore **14:45**, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

<b>1 Chiga Salvatore</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2 Massimo Lecci</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3 Congedi Anna Chiara</b>	<b>Assessore</b>
<b>4 Meli Alessio</b>	<b>Assessore</b>
<b>5 Ozza Vincenzo</b>	<b>Assessore</b>
<b>6 Venneri Daniela</b>	<b>Assessore</b>

Presente	Assente
<b>Si</b>	
<b>Si</b>	
<b>Si</b>	
<b>Si</b>	
<b>Si</b>	
<b>Si</b>	

Assume la Presidenza IL SINDACO CHIGA Salvatore  
Partecipa Segretario Generale **Dott.ssa Zanelia LANDOLFO**

Parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole (ai sensi dell' Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addi, 01/03/2022

Il Responsabile del Servizio  
f.to Del Coco Francesco  
( FIRMA DIGITALE )

## **RICHIAMATI**

- l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato 1 lettera d), ed evitando assembramenti.”;

- l'art. 73 del Dl. n. 18 del 17 marzo 2020 coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020 n. 27 che prevede: “1. *Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.*”;

**VISTA** la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “*Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.*”;

## **VISTI**

- il Decreto sindacale n. 2 del 23.03.2020 con il quale, in attuazione delle disposizioni vigenti, sono stati fissati i criteri per la tenuta delle Giunte Comunali in videoconferenza;
- l'art.1 co. VI lett.n bis del Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 ottobre 2020, come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 ottobre 2020, che testualmente prevede che “*sono sospese tutte le attività convegnistiche o congressuali, ad eccezione di quelle che si svolgono con modalità a distanza [...] nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni [...]*”;
- il Dl. n. 105 del 23.07.2021, convertito con modificazioni dalla L. 16 settembre 2021, n. 126, che all'art. 1 ha previsto che “*lo stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, prorogato con deliberazioni del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2020, 7 ottobre 2020, 13 gennaio 2021 e 21 aprile 2021, e' ulteriormente prorogato fino al 31 dicembre 2021*”;
- il DL n. 221 del dicembre 2021 recante «*Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19*» che, all'art. 1, ha previsto l'ulteriore proroga dello stato di emergenza fino al 31 marzo 2022

**CONSIDERATA** applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto, pertanto, possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco/Presidente- Salvatore Chiga: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Generale – Dott.ssa Zanelia Landolfo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Lecci Massimo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Congedi Anna Chiara: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Meli Alessio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

- Assessore Ozza Vincenzo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Venneri Daniela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

**ACCERTATO** che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Ugento è risultato destinatario di un finanziamento per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica sede municipale del Comune di Ugento per l'importo complessivo di € 765.000,00, di cui € 688.500,00 a carico della Regione Puglia a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 del Patto per lo Sviluppo della Puglia, giusta Determina Dirigenziale n. 212 del 22/12/2020 della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali, ed € 76.500,00 a carico del Comune di Ugento, a titolo di cofinanziamento;
- con delibera della Giunta Comunale n. 79 del 01.04.2021 è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento, redatto dall'Ing. Raffaele BOTTARU, appositamente incaricato con determina n. 1455 del 06.10.2017, dell'importo complessivo di € 765.000,00 nonché è stato incaricato il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ad esperire la procedure di gara, ritenuta più idonea ai sensi della normativa vigente, per l'affidamento dei lavori;
- al fine di consentire l'esecuzione dei suddetti lavori, si rendeva necessario provvedere al temporaneo trasferimento della sede comunale di Piazza Adolfo Colosso;
- nell'ambito della ricerca di nuovi spazi da utilizzare, si è giunti nella determinazione di trasferire gli uffici comunali nei locali dell'ex comunità terapeutica di Via Acquarica e dell'adiacente sede del Parco Naturale Litorale di Ugento, che presentano caratteristiche idonee e ben si prestano ad essere utilizzati allo scopo, agevolmente accessibili anche ai cittadini e di dimensioni ampie, tali da consentire idonea collocazione degli arredi e delle suppellettili di cui già si dispone;
- con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 09.04.2021 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, per la redazione di un progetto esecutivo finalizzato all'adeguamento, messa in sicurezza e abbattimento delle barriere architettoniche dell'immobile comunale di Via Acquarica, da adibire a sede temporanea degli uffici comunali;
- a seguito del temporaneo trasferimento degli uffici comunali si rende necessario individuare una area temporanea da adibire a parcheggio per i dipendenti e gli utenti stante il fatto che per la tipologia di strada ( nel PGTU è classificata quale strada di scorrimento interquartiere), per la sosta sono previste apposite aree o fasce laterali esterne alla carreggiata, entrambe con immissioni ed uscite concentrate;
- a seguito di contatti informali il sig. Congedi Antonio, nella sua qualità di proprietario dell'aera, ha dato la propria disponibilità alla concessione in comodato d'uso gratuito di una porzione dell'area adiacente ai nuovi uffici e distinta al Fl. 45 P.lla 497 del Catasto Urbano del comune di Ugento, giusta nota giunta al protocollo dell'Ente al n. 5640 del 28.02.2022 ed allegata alla presente Delibera;

**ATTESO CHE** per il suo corretto utilizzo si rende necessario, provvedere al temporaneo allestimento della summenzionata area per gli usi consentiti attraverso lo sfalcio della vegetazione infestante, la delimitazione dell'area nonché istallazione della dovuta segnaletica verticale e/o orizzontale anche di moderazione del traffico anche di presegnalazione al fine di consentire ai dipendenti ed agli utenti di fruire degli spazi individuati in sicurezza;

**RITENUTO** di accettare la proposta di comodato dell'uso gratuito dell'area e di dover provvedere contestualmente all'allestimento della stessa per gli usi consentiti

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art.49 - D.Lgvo. n. 267 del 18.08.2000) espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

Le premesse, che qui si intendono richiamate, formano parte integrante e sostanziale del dispositivo.

**DI ACCETTARE** il comodato d'uso gratuito della porzione di terreno distinta al Fl. 45 P.IIa 497 del Catasto Urbano del comune di Ugento di proprietà del sig. Congedi Antonio.

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Patrimonio alla sottoscrizione del contratto di Comodato d'uso gratuito.

**DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Settori quanto di competenza per i successivi adempimenti di competenza relativi l'allestimento dell' area per gli usi consentiti

**DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to CHIGA Salvatore

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li \_\_\_\_07/03/2022\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
f.to Giovanni CONGEDI

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Ugento, li \_\_\_\_07/03/2022\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.toDott.ssa Zanelia LANDOLFO

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Segretario Generale  
(Dott.ssa Zanelia LANDOLFO)