



**Comune di Ugento**  
Provincia di Lecce

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N°. 214 DEL 25/07/2023**

**Oggetto : APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA TENSOSTATICA DI TORRE SAN GIOVANNI IN TEATRO-TENDA COMUNALE. Importo complessivo € 2.850.000,00.**

L'anno **2023** il giorno **25** del mese di **LUGLIO** alle ore **17:30**, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>1 Chiga Salvatore</b>     | <b>Sindaco</b>      |
| <b>2 Massimo Lecci</b>       | <b>Vice Sindaco</b> |
| <b>3 Congedi Anna Chiara</b> | <b>Assessore</b>    |
| <b>4 Meli Alessio</b>        | <b>Assessore</b>    |
| <b>5 Ozza Vincenzo</b>       | <b>Assessore</b>    |
| <b>6 Venneri Daniela</b>     | <b>Assessore</b>    |

| Presente  | Assente |
|-----------|---------|
| <b>Sì</b> |         |
| <b>Sì</b> |         |
| <b>Sì</b> |         |
| <b>Sì</b> |         |
| <b>Sì</b> |         |
| <b>Sì</b> |         |

Assume la Presidenza **IL SINDACO CHIGA Salvatore**  
Partecipa Segretario Generale **Dott. Pierpaolo Tripaldi**

Parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole (ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addi, 25/07/2023

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Massimo Luciano TOMA  
( FIRMA DIGITALE )

## **PREMESSO CHE**

- ai sensi dell'art. 3 co. IV del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000-Testo Unico Enti Locali: [...] *I comuni e le province hanno autonomia statutaria, normativa, organizzativa e amministrativa, nonché autonomia impositiva e finanziaria nell'ambito dei propri statuti e regolamenti e delle leggi di coordinamento della finanza pubblica [...];*

- l'art. 7 del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000-Testo Unico Enti Locali, nel disciplinare la potestà regolamentare degli Enti locali prevede che: *Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni*

-secondo quanto disposto dall'art. 42 co. 2 lett. a del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000-Testo Unico Enti Locali, [...] *Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: statuti dell'ente e delle aziende speciali, regolamenti salva l'ipotesi di cui all'articolo 48, comma 3, criteri generali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi [...]*

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno n. 33/2022, che ha rilevato come gli *“Enti locali possano, nell'ambito della propria potestà regolamentare, disciplinare lo svolgimento delle proprie riunioni in videoconferenza o in modalità mista, nel rispetto della legge, dello Statuto e dei criteri di trasparenza e tracciabilità, identificabilità con certezza dei partecipanti, sicurezza e protezione dei dati personali, nonché adeguata pubblicità delle sedute e regolare svolgimento delle stesse: criteri anche richiamati nell'art.73 del D.L. n.18/2020 succitato, come condizioni per il ricorso alle modalità non in presenza, che si ritiene valgano anche al di là del periodo emergenziale. A tal fine si ritiene necessaria l'adozione di un apposito regolamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del TUEL succitato (che tenga conto anche delle peculiarità dei diversi organi degli Enti locali), in quanto la possibilità di utilizzare la modalità di riunione in videoconferenza, in assenza di una specifica disciplina regolamentare, che ne preveda e disciplini l'impiego anche in via ordinaria, era consentita e giustificata solo dalla disciplina normativa emergenziale, ora non più in vigore”*

**RAMMENTATO CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.05.2022 è stato adottato il *Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica e in videoconferenza*

**RITENUTO** possibile lo svolgimento della presente seduta di Giunta Comunale mediante collegamento da remoto, in modalità telematica e in videoconferenza

## **RILEVATO CHE**

- Sindaco/Presidente- Salvatore Chiga: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Il Segretario Generale – Dott. Pierpaolo Tripaldi: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Lecci Massimo: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Congedi Anna Chiara: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Meli Alessio: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Daniela Venneri: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Vincenzo Ozza: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

**ACCERTATO** che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

PREMESSO che:

- nella Frazione di Torre San Giovanni insiste un'area, tra Via Colleoni e Via Pitagora, adibita ad ex Palazzetto dello Sport (campo di pallavolo e basket), denominato e conosciuto come "Pallone Tensostatico" in quanto trattasi di una struttura telonata con travi reticolate metalliche ad arco;
- tale area necessita di un intervento di riqualificazione in quanto trovasi in uno stato di totale abbandono (il telo che copriva il campo è stato rimosso e degli altri ambienti è rimasta solo la struttura muraria);
- a tal fine l'Amministrazione comunale stanziava nel bilancio 2021, un'apposita somma necessaria a favorire un livello di progettazione con proposta di riqualificazione e riconversione della struttura esistente in "teatro – tenda";
- con determina del Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Suap, n. 884 del 12.11.2021, veniva conferito l'incarico di progettazione definitiva all'Arch. Antonio LECCI, da Ugento, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce con il n. 1421;

per tutto quanto sopra premesso,

VISTO il **progetto di fattibilità tecnico-economica** (ex DEFINITIVO art. 23, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016) denominato "**RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA TENSOSTATICA DI TORRE SAN GIOVANNI IN TEATRO-TENDA COMUNALE**", redatto dall'Arch. Antonio LECCI, appositamente incaricato con determina n. 884 del 12.11.2021, dell'importo complessivo di **€ 2.850.000,00**.

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica, descritto negli elaborati depositati in ufficio, al fine di garantire gli adempimenti successivi del procedimento tecnico ed amministrativo dell'opera in questione.

DATO ATTO che il progetto esecutivo sarà redatto ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dovrà tener conto dei pareri da acquisire.

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge;

## I. DELIBERA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente:

DI APPROVARE, in linea tecnica, il **progetto di fattibilità tecnico-economica** (ex DEFINITIVO art. 23, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016) denominato "**RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELLA**

**STRUTTURA TENSOSTATICA DI TORRE SAN GIOVANNI IN TEATRO-TENDA COMUNALE**”, redatto dall’Arch. Antonio LECCI, appositamente incaricato con determina n. 884 del 12.11.2021, dell’importo complessivo di **€ 2.850.000,00**, il cui quadro economico è di seguito riportato:

|   |   |                |                       |
|---|---|----------------|-----------------------|
| <b>I. LAVORI:</b>                                     |   |                | <b>€ 2.244.420,24</b> |
| a1  | Lavori a base d’asta  | € 2.147.103,88 |                       |
| a2  | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                   | € 97.316,36    |                       |
| <b>Importo totale lavori (a1+a2)</b>                  |   |                |                       |
| <b>II. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:</b> |   |                |                       |
| b1  | Imprevisti  | € 84.898,21    |                       |
| b2  | Allacciamenti ai pubblici servizi                               | € 4.000,00     |                       |
| b3  | Progettazione esecutiva   | € 55.000,00    |                       |
| b4  | Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione                | € 15.300,00    |                       |
| b5  | Direzione lavori  | € 48.900,00    |                       |
| b6  | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                   | € 38.200,00    |                       |
| b7  | Misura e contabilità lavori                                     | € 15.300,00    |                       |
| b8  | Commissione giudicatrice  | € 2.500,00     |                       |
| b9  | Prove di laboratorio e verifiche tecniche                       | € 2.000,00     |                       |
| b10   | Collaudo tecnico-amministrativo                                 | € 12.200,00    |                       |
| b11   | Collaudo statico  | € 7.600,00     |                       |
| b12   | Pubblicità  | € 250,00       |                       |
| b13   | Contributo ANAC   | € 150,00       |                       |
| b14   | Riproduzione elaborati  | € 250,00       |                       |
| b15   | Contributi previdenziali obbligatori (4% su b3+b4+b5+b6+b7+b10) | € 7.396,00     |                       |
| b16   | IVA su lavori a base d’asta (10% su A)                          | € 224.442,02   |                       |
| b17   | IVA 22% su spese tecniche (22% su b3+b4+b5+b6+b7+b10+b15)       | € 42.305,12    |                       |
| b18   | Incentivo competenze tecniche                                   | € 44.888,40    |                       |
| <b>Totale somme a disposizione dell’Amm.ne</b>        |   |                | <b>€ 605.579,76</b>   |
| <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                        |   |                | <b>€ 2.850.000,00</b> |

costituito dai seguenti elaborati depositati in ufficio:

- 1 RELAZIONE GENERALE;
- 2 RELAZIONE PAESAGGISTICA con allegati;
- 3 RELAZIONI GEOLOGICA E SISMICA;
- 4 TAV INQUADRAMENTO;
- 5 TAV ESISTENTE;
- 6a TAV PROGETTO PIANTE;
- 6b TAV PROGETTO PROSPETTI;
- 6c TAV PROGETTO SEZIONI;
- 6d TAV PROGETTO 3D;
- 7s TAV FONDAZIONI;
- 8s TAV COPERTURE;
- 9s TAV COPERTURE;
- 10s TAV COPERTURE;
- 11s TAV COPERTURE;
- 12s TAV PILASTRI;
- 13p TAV PREVENZIONE INCENDI;
- 14p TAV PREVENZIONE INCENDI;
- 15p TAV PREVENZIONE INCENDI;
- 16p TAV PREVENZIONE INCENDI;
- 17p RT PREVENZIONE INCENDI;
- 18p RT CALCOLO RETE IDRICA ANTINCENDIO;
- 19p RICHIESTA VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO;
- 20i TAV IMPIANTO ELETTRICO;
- 21i TAV IMPIANTO ELETTRICO;
- 22i TAV IMPIANTO CONDIZIONAMENTO;
- 23i TAV IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
- 24i RT IMPIANTO ELETTRICO;
- 25i RT CALCOLO ILLUMINOTECNICO;
- 26i RT IMPIANTO CONDIZIONAMENTO;
- 27i RELAZIONE TERMICA;
- 28 COMPUTO METRICO;
- 29 ELENCO PREZZI;

*30 QUADRO ECONOMICO;*

*31 RELAZIONE VERIFICHE SCARICHE ATMOSFERICHE;*

DI NOMINARE Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Massimo Luciano TOMA, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ing. Massimo Luciano TOMA, ogni adempimento consequenziale al presente atto.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, previa unanime e separata votazione favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to CHIGA Salvatore

Segretario Generale  
f.to Dott. Pierpaolo Tripaldi

---

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li 25/07/2023

IL MESSO COMUNALE  
f.to Giovanni CONGEDI

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Ugento, li 25/07/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Pierpaolo Tripaldi

---

## COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Segretario Generale  
(Dott. Pierpaolo Tripaldi)