



# Comune di Ugento

Provincia di Lecce

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI INDIRIZZO

N°. 95 DEL 30/04/2024

**Oggetto** : Pineta di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 98, particella 862.  
Determinazione per il non rinnovo del contratto di locazione ad uso non abitativo in essere con la Impegno Popolare Società Cooperativa avente sede in Ugento. Approvazione atto d'indirizzo.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di APRILE alle ore 14:00, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

1 Chiga Salvatore	Sindaco
2 Massimo Lecci	Vice Sindaco
3 Congedi Anna Chiara	Assessore
4 Meli Alessio	Assessore
5 Ozza Vincenzo	Assessore
6 Grasso I. M. Venere	Assessore

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	

Assume la Presidenza IL SINDACO CHIGA Salvatore  
Partecipa IL VICE SEGRETARIO GENERALE Avv. Eva LIONETTO

Pareri omessi trattandosi di atto di mero indirizzo.

## **PREMESSO CHE**

- ai sensi dell'art. 3 co. IV del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000-Testo Unico Enti Locali: [...] I comuni e le province hanno autonomia statutaria, normativa, organizzativa e amministrativa, nonché autonomia impositiva e finanziaria nell'ambito dei propri statuti e regolamenti e delle leggi di coordinamento della finanza pubblica [...];

- l'art. 7 del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000-Testo Unico Enti Locali, nel disciplinare la potestà regolamentare degli Enti locali prevede che: *Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni*

-secondo quanto disposto dall'art. 42 co. 2 lett. a del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000-Testo Unico Enti Locali, [...] Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: statuti dell'ente e delle aziende speciali, regolamenti salva l'ipotesi di cui all'articolo 48, comma 3, criteri generali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi [...]

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno n. 33/2022, che ha rilevato come gli “Enti locali possano, nell'ambito della propria potestà regolamentare, disciplinare lo svolgimento delle proprie riunioni in videoconferenza o in modalità mista, nel rispetto della legge, dello Statuto e dei criteri di trasparenza e tracciabilità, identificabilità con certezza dei partecipanti, sicurezza e protezione dei dati personali, nonché adeguata pubblicità delle sedute e regolare svolgimento delle stesse: criteri anche richiamati nell'art.73 del D.L. n.18/2020 succitato, come condizioni per il ricorso alle modalità non in presenza, che si ritiene valgano anche al di là del periodo emergenziale. A tal fine si ritiene necessaria l'adozione di un apposito regolamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del TUEL succitato (che tenga conto anche delle peculiarità dei diversi organi degli Enti locali), in quanto la possibilità di utilizzare la modalità di riunione in videoconferenza, in assenza di una specifica disciplina regolamentare, che ne preveda e disciplini l'impiego anche in via ordinaria, era consentita e giustificata solo dalla disciplina normativa emergenziale, ora non più in vigore”

**RAMMENTATO CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.05.2022 è stato adottato il *Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica e in videoconferenza*

**RITENUTO** possibile lo svolgimento della presente seduta di Giunta Comunale mediante collegamento da remoto, in modalità telematica e in videoconferenza

## **RILEVATO CHE**

Sindaco/Presidente- Salvatore Chiga: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Il Vice Segretario Generale – Dott.ssa Eva Lionetto risulta collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore Lecci Massimo: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore Congedi Anna Chiara: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore Meli Alessio: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore Immacolata Maria Venere Grasso: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore Vincenzo Ozza: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

**ACCERTATO** che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

## **PREMESSO**

– Che il Comune di Ugento risulta proprietario di una pineta sita in località Fontanelle ed identificata catastalmente al foglio 98, particella 862;

– Che, con deliberazione n°662 del 25 ottobre 1988, la Giunta Municipale concesse alla “*Impegno Popolare Società Cooperativa*” con sede in Ugento alla Via Vincenzo Armida, n°15 (P.I.02173680758), la gestione della Pineta comunale, alle condizioni tutte di cui alla convenzione all'uopo approvata ed allegata al citato atto giuntale

per farne parte integrante e sostanziale;

- Che la predetta convenzione, perfezionata in data 12.10.1989, con Rep. n°765, registrata in Casarano il 13.10.1989, al n°989 – serie 3, prevedeva, alla lettera G, il rinnovo tacito “*se una delle parti non la disdeterà, nei modi di legge, almeno tre mesi prima della scadenza*”;

#### **C O N S I D E R A T O**

- Che la “*Impegno Popolare Società Cooperativa*” ebbe ad instaurare un giudizio civile contestando la nota di disdetta del rinnovo contrattuale comunicata dal Comune di Ugento in data 24.05.2019, con riferimento al termine all'uopo fissato del 13.10.2019;
- Che le sentenze emesse, rispettivamente, dal Tribunale di Lecce – Seconda Sezione Civile –(n°1673 del 4 Giugno 2021 – R.G. 10212/2019) e dalla Corte d'Appello di Lecce – Sezione Seconda Civile – (n°853 del 21.08.2023 – R.G. 717/2021), statuivano come tra le parti si fosse concluso un contratto di locazione ad uso non abitativo “*avente scadenza, a seguito dei rinnovi taciti verificatisi di sei anni in sei anni, alla data del 12.10.2025*”;

**VISTE** le note prot. n. 27684 del 05/09/2023 e n. 12501 del 29/04/2024 con le quali il legale dell'Ente comunicava l'esito del giudizio di appello, dando evidenza, in particolare, della statuizione contenuta nella sentenza circa la scadenza del contratto di locazione alla data del 12.10.2025, e della necessità, qualora l'Amministrazione comunale intendesse evitare l'ennesimo rinnovo del contratto, di dare disdetta nei tempi e secondo le modalità previste dalla legislazione in materia di locazione ad uso non abitativo, previa adozione di formale atto di indirizzo da parte della Giunta Comunale;

#### **R I T E N U T O**

- Che l'amministrazione comunale, in coerenza con le precedenti deliberazioni con le quali aveva resistito in giudizio alle molteplici iniziative della “*Impegno Popolare Società Cooperativa*”, **così perseguendo sempre lo scopo di rientrare nella disponibilità del bene, intende espressamente confermare la volontà di non rinnovare il predetto contratto di locazione ad uso non abitativo, approvando specifico atto d'indirizzo in tal senso nei confronti del Responsabile del Settore Tributi e Gestione del Patrimonio;**

- Che trattandosi, appunto, di atto d'indirizzo non necessita di essere vagliato secondo il processo di analisi della regolarità tecnica e contabile ex articolo 49 del D.lgs. n°267/2000 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ premesso, considerato e ritenuto;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge

#### **D E L I B E R A**

- I. **DI ACQUISIRE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- II. **DI APPROVARE** il presente atto **confermando la volontà di non rinnovare il contratto di locazione ad uso non abitativo fornendo, contestualmente, indicazioni ed indirizzo in tal senso al Responsabile del Settore Tributi e Gestione del Patrimonio,** affinché quest'ultimo comunichi formalmente la suddetta

determinazione alla “*Impegno Popolare Società Cooperativa*” con sede in Ugento alla Via Vincenzo Armida, n°15 (P.I.02173680758);

- III. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tributi e Gestione del Patrimonio l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento;
- IV. **DI RENDERE** la presente deliberazione, previa unanime e separata votazione favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 del decreto legislativo n°267/2000 e s.m.i.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to CHIGA Salvatore

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Eva LIONETTO

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li \_\_\_\_30/04/2024\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
f.to Cav. Salvatore Antonio ROCCA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Ugento, li \_\_\_\_30/04/2024\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.toAvv. Eva LIONETTO

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. Eva LIONETTO)