



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzioni

Responsabile di Settore : Ing. Massimo Luciano TOMA

Responsabile del Procedimento : Ing. Alessandro ROMANO

N°. 804 Registro Generale
DEL 30/09/2026

N°. 111 Registro del Settore
DEL 30/09/2026

Oggetto : LAVORI DI COMPLETAMENTO MERCATO COPERTO DI UGENTO. Importo complessivo progetto € 285.000,00. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA. (CUP: F98F26000010004 - CIG: BD27E02596).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 170 del 07.07.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e valorizzazione urbana dell'area del DUC e dei mercati coperti di Ugento e Gemini, redatto dall'Ing. Alessandro CONGEDI, dell'importo complessivo di € 159.000,00, i cui lavori sono stati regolarmente conclusi;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere con la realizzazione di lavori di finitura e completamento presso il mercato coperto di Ugento;

CONSIDERATO che, ai fini dell'avanzamento procedurale, occorre procedere con l'affidamento dei servizi tecnici di **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E MISURA, REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE**, per l'esecuzione dei lavori in premessa;

ACCERTATA l'impossibilità oggettiva di espletare la suddetta attività utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, per il notevole carico di lavoro che grava su di esse dovuto alla predisposizione di numerosi bandi di gara per l'appalto di ulteriori opere pubbliche compresa l'istruttoria di tutte le altre procedure attualmente in corso di esecuzione;

RAVVISATO che, in ragione delle suddette problematiche operative, è necessario fare ricorso a soggetti esterni in grado di rendere prestazioni professionali qualificate per i servizi richiesti, mediante conferimento di incarico a professionista di provata competenza nel campo della progettazione di opere pubbliche;

VISTO che per l'intervento di cui in oggetto, relativamente all'affidamento dell'incarico in questione, la spesa stimata, a seguito di calcolo di parcella (*ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione"*) è pari a complessivi **€ 26'477.54** oltre oneri previdenziali ed IVA, per la **redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misura, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione**, dei lavori in premessa;

DATO ATTO che

- in caso di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, c. 2 del D. Lgs. 36/2023, la determina a contrarre *individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- ai sensi del combinato disposto dall'art. 63 e dall'allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023, questa Stazione Appaltante risulta essere qualificata per l'espletamento di procedure di affidamento di servizi e forniture fino alla soglia di € 750.000,00;
- questa Stazione Appaltante al fine del rispetto della normativa di cui sopra e, quindi, al fine di garantire il rispetto dell'integrità delle domande e della riservatezza delle offerte nelle procedure di gara, ha regolarmente provveduto a DOTARSI di un proprio sistema di e-procurement denominato "TuttoGare" fornito dalla Società "Studio AMICA Soc. Coop";

VISTO l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 il quale dispone che *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto di intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

ACCERTATO che l'importo stimato per l'affidamento del contratto di cui trattasi è inferiore ad € 140.000,00 configurandosi, quindi, quale tipologia di procedura di affidamento sotto la soglia di rilevanza comunitaria e, pertanto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 può essere negoziato e affidato direttamente dal RUP consentendo, in siffatta maniera, una procedura più snella che semplifica l'operato delle S.A. portando, conseguentemente, ad una notevole riduzione dei tempi per l'affidamento del contratto;

STABILITO e PRECISATO, quindi che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto in argomento è quello di acquisire le prestazioni tecniche professionali per la **redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misura, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione** nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- l'oggetto del contratto tratta la prestazione di **servizi tecnici di Ingegneria ed Architettura**;
- la formalità di scelta del contraente è effettuata, sussistendone i presupposti normativi, mediante **affidamento diretto**, nel rispetto di quanto previsto dall'**art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36**;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 21.09.2018 è stato istituito l'Albo Elettronico dei Professionisti e delle Imprese sulla piattaforma informatica di e-procurement **<https://ugento.tuttogare.it>**, attivata dal Comune di Ugento, sulla quale è stata verificata la presenza, nell'Albo dei professionisti, dell'operatore economico del **Ing. Alessandro CONGEDI, ...OMISSIS.....OMISSIS...**;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"..le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto ... dei servizi di ingegneria e architettura .. di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici .. anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

PRECISATO, quindi, che con **lettera di invito prot. n. 0026397 del 22/09/2026** inviata tramite la piattaforma informatica di e-procurement **<https://ugento.tuttogare.it>** del Comune di Ugento, si è ritenuto opportuno attivare con l'operatore economico una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, per l'affidamento dei servizi tecnici di **redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misura, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione**, nell'ambito dell'intervento in oggetto, per l'importo a base d'asta di € 26.477,54 oltre oneri previdenziali ed IVA;

VISTO il riscontro inviato a mezzo della citata Piattaforma telematica di e-procurement dal **Ing. Alessandro CONGEDI** con il quale il medesimo O.E. ha espresso disponibilità formale all'accettazione dell'incarico di cui trattasi secondo le modalità e le condizioni stabilite dal RUP nella richiesta di offerta prot. n. 0026397 del 22/09/2026, presentando, apposita offerta per un importo contrattuale di **€ 26.212,77 oltre oneri previdenziali ed IVA** come per Legge, se dovuta;

ATTESO che il RUP ha proceduto alla VERIFICA, ESAME E ANALISI dell'offerta suddetta ritenendole, nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, complessivamente meritevoli di attenta e positiva valutazione nonché congrua in relazione alla natura dei servizi tecnici;

EVIDENZIATO che alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo dei servizi è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO della documentazione acquisita d'ufficio e di quella prodotta in sede di gara dall'operatore economico in riferimento al possesso dei requisiti;

PRECISATO in capo all'affidatario che sono state avviate le verifiche in ordine ai requisiti generali e di idoneità professionale;

VISTO il DURC del professionista, acquisito d'ufficio, in corso di validità e con esito regolare, che si allega;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii., in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che spetta ai medesimi l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;

VERIFICATA la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO pertanto sussistenti gli elementi che configurano la presente quale determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 31.03.2023 n. 36 "*Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
VISTO il D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
VISTO il Regolamento per i servizi, le forniture ed i lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30.11.2012;

DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente all'Intervento denominato **LAVORI DI COMPLETAMENTO MERCATO COPERTO DI UGENTO**:

DI APPROVARE l'offerta economica trasmessa dal **Ing. Alessandro CONGEDI**, tramite piattaforma di E-Procurement "TUTTO GARE" del Comune di Ugento, con cui il suddetto professionista ha espresso disponibilità formale alla accettazione dell'incarico di cui trattasi secondo le modalità e le condizioni stabilite dal RUP nella Lettera di invito prot. n. 0026397 del 22/09/2026 presentando un'offerta di € 26.212,77 oltre oneri previdenziali ed IVA se dovuta in relazione al ribasso offerto sull'importo a base d'asta delle prestazioni richieste;

DI AGGIUDICARE ED AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36, al **Ing. Alessandro CONGEDI**, **...OMISSIS.....OMISSIS...** l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici di **redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misura, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione** per l'importo di € 26.212,77, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 1.048,51, per un **totale complessivo di € 33.258,76**, comprensivi anche dell'imposta di bollo se ed in quanto dovuta in relazione alle disposizioni fiscali vigenti in materia;

DI IMPEGNARE in favore del suddetto professionista, come sopra generalizzato, la spesa complessiva di **€ 33.258,76**, inerente l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, con i riferimenti contabili e attestazioni di cui alla tabella sottostante;

DI DARE ATTO che:

- è stata effettuata con esito positivo la verifica dei prescritti requisiti di partecipazione alla procedura di gara attraverso l'acquisizione d'ufficio dei documenti di comprova;

- il RUP dell'intervento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, c. 3 All. I.2 al Codice è l'Ing. Massimo Luciano TOMA già Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni dell'Ente;
- in capo del Responsabile del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a norma dei vigenti art. 16 del D. Lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/1990 e art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012;
- per il presente intervento il CUP è F98F26000010004 mentre il CIG per i servizi tecnici come sopra affidati è BD27E02596 che sarà comunicato ai soggetti interessati al fine di ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- qualora all'esito delle verifiche del casellario giudiziale o della verifica di regolarità fiscale dovessero emergere cause di insussistenza dei requisiti di cui all'art. 94 e seg. del D.Lgs. 36/2023 l'autorizzazione rilasciata con il presente provvedimento verrà automaticamente revocata e, nei confronti dell'appaltatore, verrà effettuato il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di fornire al Comune di Ugento i servizi tecnici di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento dell'incarico professionale per l'espletamento dei servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misura, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- il Disciplinare di incarico, essendo procedura gestita interamente con piattaforma telematica di negoziazione, verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante sottoscrizione elettronica con firma digitale sotto forma di scrittura privata;
- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto la spesa rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo della prestazione.

DI PRENOTARE la somma residua di € 251.741,24 (285.000,00-33.258,76) sul Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.002, Missione 14, Programma 02 "FABBRICATI AD USO COMMERCIALE - AVANZO AMM. LIBERO - LLPP." (ex Cap. 2570, art. 13), nel corrente bilancio 2026;

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con Delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014

Importo impegnato: € 33.258,76;

...OMISSIS...

Soggetti beneficiari:

- **Ing. Alessandro CONGEDI, ...OMISSIS...**, comprensivi anche dell'imposta di bollo se ed in quanto dovuta in relazione alle disposizioni fiscali vigenti in materia;

causale: affidamento dei servizi tecnici di Progettazione, D.LL. e Coordinamento Sicurezza i lavori di LAVORI DI COMPLETAMENTO MERCATO COPERTO DI UGENTO. CIG BD27E02596;

...OMISSIS...

Imputazione contabile: sul Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.002, Missione 14, Programma 02 "FABBRICATI AD USO COMMERCIALE - AVANZO AMM. LIBERO - LLPP." (ex Cap. 2570, art. 13), del bilancio 2026;

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicati;
- la spesa impegnata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa;
- la suddetta spesa è finanziata con avanzo di amministrazione libero rinveniente dal Rendiconto 2025 e applicato al bilancio di previsione 2026 per l'importo complessivo di € 285.000,00, coerentemente con il cronoprogramma di attuazione dell'opera in questione, depositato in ufficio;
- l'intervento in oggetto è regolarmente previsto nella Programmazione Triennale delle opere pubbliche 2026-2028 di questo Ente, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2026 e da ultimo modificata con delibera di Giunta Comunale n. 171 del 14.07.2026 e n. 200 del 14.08.2026;
- non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico del beneficiario, notificati a questo Settore;
- è stato acquisito d'ufficio il DURC del professionista, in corso di validità e con esito regolare, che si allega al presente provvedimento;
- la presente procedura di affidamento è stata esperita mediante il mercato elettronico, con l'utilizzo della piattaforma informatica di e-procurement <https://ugento.tuttogare.it>, attivata dal Comune di Ugento, nel rispetto delle norme contenute nel D.Lgs. n. 36/2023;
- il CUP dell'intervento in questione è F98F26000010004 mentre per l'affidamento dei lavori contrattuali il CIG (Codice Identificativo Gara) è BD27E02596, che sarà comunicato al soggetto interessato al fine di ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- la spesa impegnata con il presente provvedimento risulta compatibile con ogni vincolo vigente in materia di finanza pubblica;
- la spesa impegnata con il presente provvedimento è relativa ad un contratto che non ricade per importo o caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art. 17-bis del D.Lgs. n. 241 del 09.07.1997;
- in adempimento a quanto disposto dall'art. 37, c. 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, c. 32, della l. n.190/2012, il provvedimento sarà efficace dopo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento e si procederà alla sua pubblicazione nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente", nella sottosezione "Bandi di gara e contratti".

N° 804 Registro Generale
DEL 30/09/2026

N° 111 Registro del Servizio
DEL 30/09/2026

Oggetto : LAVORI DI COMPLETAMENTO MERCATO COPERTO DI UGENTO. Importo complessivo progetto € 285.000,00. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA. (CUP: F98F26000010004 - CIG: BD27E02596).

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Massimo Luciano TOMA
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili										
Cap.	Art.	Anno	M.	P.	T.	M.A.	Descrizione	Imp.	Subimp.	Importo
2570	13	2026					Fabbricati ad uso commerciale	2498		33258,76
2570	13	2026					Fabbricati ad uso commerciale	P. 69		251741,24

Ugento, lì 12/10/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Armando Marasco
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, lì 13/10/2026

IL MESSO COMUNALE
f.to Cav. Salvatore Antonio ROCCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 13/10/2026

Il Responsabile del Settore
