



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 4° - Urbanistica, Ambiente e SUAP

**Responsabile di Settore :** Ing. Luca CASCIARO

**Responsabile del Procedimento :** Ing. Gabriele MORONI

N°. 811 Registro Generale  
DEL 01/10/2026

N°. 164 Registro del Settore  
DEL 01/10/2026

---

**Oggetto : RESTAURO E RECUPERO DI DUE FORTINI COSTIERI DELLA SECONDA GUERRA MONDIALE (CASEMATTE) - Importo complessivo intervento € 35.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – CUP: F91F25000690004**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

## **IL RESPONSABIOLE DEL SETTORE**

### **PREMESSO CHE:**

- lungo la costa del territorio ugentino e, precisamente, nella fazione di Torre San Giovanni e nella marina di Torre Mozza insistono altrettante casematte;
- la casamatta rappresenta una struttura bellica molto semplice, consistente in una torretta circolare seminterrata in calcestruzzo, con feritoie per una difesa a 360°, destinate ad ospitare armi di piccolo calibro;
- si trovano sparse lungo le coste pugliesi, sia sul versante ionico che in quello adriatico ed avevano lo scopo di contrastare un eventuale sbarco nemico nell'attesa dell'arrivo delle truppe di riserva dislocate nelle retrovie delle prime linee.

### **RILEVATO CHE:**

- la casamatta di Torre San Giovanni, si presenta in un discreto stato di conservazione, mentre quella di Torre Mozza, risulta traslata e coperta da sabbia e vegetazione;
- per tali testimonianze belliche della seconda guerra mondiale, l'amministrazione comunale avrebbe in animo di favorirne il recupero e restauro conservativo attraverso la realizzazione di interventi così declinati:
  - Restauro conservativo dei paramenti murari interni ed esterni;
  - Pulitura dell'intorno della struttura attraverso la rimozione di vegetazione e sterpaglie;
  - Posa in opera di una pavimentazione drenante perimetrale al fine di evidenziare le strutture ed impedire la nascita di nuova vegetazione consentendone la fruizione;
  - Posa di un leggìo divulgativo sul restauro che si effettuerà e sulla loro storia;
- tali strutture, così come recuperate, potranno essere fatte oggetto di visita così come utilizzate quali luoghi di avvistamento della fauna locale attesa la loro strategica ubicazione nel perimetro o fascia di rispetto del Parco Regionale Litorale di Ugento.

**CONSIDERATO CHE**, a tal fine, in fase di assestamento del bilancio 2025 si stanziavano le somme serventi allo scopo;

**RITENUTO CHE**, in ragione delle specificità delle suddette attività risultava essere necessario fare ricorso a soggetti esterni in grado di rendere prestazioni professionali qualificate per i servizi richiesti, mediante conferimento di incarico a professionisti di provata competenza e per tale motivo con Determinazione n. 698 del 17.09.2025 del Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP veniva affidato all'arch. Antonio Lecci (Cod. Fisc. ...OMISSIS...) iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Lecce al n°1421, l'incarico professionale per la predisposizione di uno studio di fattibilità tecnico ed economica ai fini della realizzazione dell'intervento di restauro e recupero di due casematte, previa procedura di affidamento espletata tramite la piattaforma informatica di e-procurement <https://ugento.tuttogare.it> del Comune di Ugento;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (c.d. P.F.T.E.) dell'intervento denominato "RESTAURO E RECUPERO DI DUE FORTINI COSTIERI DELLA SECONDA GUERRA MONDIALE (CASEMATTE)", dell'importo complessivo di € 35.000,00, acquisito agli atti in data 24/10/2025 con nota prot. n. 30295 e successiva integrazione del 28/10/2025 prot. n. 30615, redatto dal professionista incaricato;

**VISTI** i pareri acquisiti dagli enti competenti, sul P.F.T.E.:

- Autorizzazione Agenzia delle Dogane e dei Monopoli n. 2025-116;
- Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n. 07 del 04/02/2026;

- Parere favorevole Ente Parco prot. n. 4951 del 20/02/2026;
- Parere di Compatibilità col Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) n. 1/2026 del 20/02/2026;
- Autorizzazione Vincolo Idrogeologico del Servizio Foreste Regionale n. 195054/2026 del 10/04/2026;
- Parere favorevole di V.Inc.A. del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica provinciale n. 33296 del 22/06/2026;
- Parere favorevole dell'Ufficio Demanio prot. n. 18767 del 06/07/2026;
- Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 n. 22648-P del 09/09/2026 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

**RITENUTO** necessario adeguare gli elaborati progettuali alle prescrizioni contenute nelle predette autorizzazioni;

**CONSIDERATO CHE** utilizzando le risorse umane disponibili all'interno del Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP si è proceduto a redigere il Progetto Esecutivo denominato "RESTAURO E RECUPERO DI DUE FORTINI COSTIERI DELLA SECONDA GUERRA MONDIALE (CASEMATTE)" a firma dell'Arch. Matteo Tommaso CAVALERA, in servizio presso questo settore, adeguato alle prescrizioni dei pareri e nulla-osta ottenuti;

**VISTO** il Verbale di Verifica ai fini della validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, con esito favorevole, effettuata in data 25.09.2026, dal tecnico verificatore Ing. Gabriele MORONI, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il Verbale di Validazione del Progetto esecutivo, sottoscritto dall'Ing. Luca CASCIARO, con esito favorevole in data 25.09.2026, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**CONSIDERATO** che detto Progetto esecutivo è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 41, comma 6, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**RITENUTO**, trattandosi di opere di evidente e rilevante interesse pubblico di dover procedere all'approvazione del suddetto Progetto esecutivo descritto negli elaborati allegati alla presente determinazione, al fine di dare seguito al procedimento tecnico-amministrativo dell'opera in questione;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice degli Appalti";

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

## **DETERMINA**

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente:

**DI APPROVARE** il progetto ESECUTIVO dell'intervento di "RESTAURO E RECUPERO DI DUE FORTINI COSTIERI DELLA SECONDA GUERRA MONDIALE (CASEMATTE)" a firma dell'Arch. Matteo Tommaso CAVALERA, in servizio presso questo settore, adeguato alle prescrizioni dei pareri e nulla-osta ottenuti, dell'importo complessivo di € 35.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO         |                       |                                                                                        |             |            |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| A - Lavori               | A1                    | Lavorazioni a Misura                                                                   |             |            |
|                          | A1.1                  | Importo Lavorazioni                                                                    | € 0,00      |            |
|                          | A1.2                  | Importo Lavorazioni                                                                    | € 0,00      |            |
|                          | Totale A1             |                                                                                        | € 0,00      |            |
|                          | A2                    | Lavorazioni a Corpo                                                                    |             |            |
|                          | A2.1                  | Importo Lavorazioni                                                                    | € 19.000,00 |            |
|                          | A2.2                  | Importo Forniture                                                                      | € 0,00      |            |
|                          | Totale A2             |                                                                                        | € 19.000,00 |            |
|                          | A3                    | Attuazione P.S. su lavorazioni corpo e misura (non soggetti a ribasso)                 |             |            |
|                          | COSTI DELLA SICUREZZA |                                                                                        | € 950,00    |            |
| Totale A                 |                       |                                                                                        | € 19.950,00 |            |
| B - Somme a disposizione | B1                    | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                        |             |            |
|                          | B1.1                  | F. e p. in o. elementi arredo urbano                                                   |             |            |
|                          | B1.2                  | F. e p. in o. essenze arboree                                                          | € 0,00      |            |
|                          | Totale B1             |                                                                                        | € 0,00      |            |
|                          | B2                    | Attuazione P.S. su lavori economia (non soggetti a ribasso)                            |             | € 0,00     |
|                          | B3                    | Forniture in economia                                                                  |             |            |
|                          | B3.1                  | corpi illuminanti su palo                                                              | € 0,00      |            |
|                          | B3.2                  | corpi illuminanti a parete                                                             | € 0,00      |            |
|                          | Totale B3             |                                                                                        | € 0,00      |            |
|                          | B4                    | Attuazione P.S. su forniture economia (non soggetti a ribasso)                         |             | € 0,00     |
|                          | B5                    | Imprevisti                                                                             |             | € 1.550,84 |
|                          | B6                    | Rilevi, accertamenti e indagini                                                        |             | € 0,00     |
|                          | B7                    | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                      |             | € 0,00     |
|                          | B8                    | Acquisizione aree o immobili                                                           |             | € 0,00     |
|                          | B9                    | Accantonamenti art. 120, comma 1, letta a) D.lgs. 36/2023                              |             | € 0,00     |
|                          | B10                   | Progettazione e Coord. Sicurezza in fase di progettazione, attività preliminari        |             |            |
|                          | B10.1                 | Progettazione PFTE                                                                     | € 3.000,00  |            |
|                          | B10.2                 | Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione                                       | € 1.600,00  |            |
|                          | B10.3                 | Rilevi e indagini geologiche                                                           | € 500,00    |            |
|                          | Totale B10            |                                                                                        | € 5.100,00  |            |
|                          | B11                   | Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità lavori |             |            |
|                          | B11.1                 | Direzione Lavori                                                                       | € 1.500,00  |            |
|                          | B11.2                 | Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione                                          | € 1.200,00  |            |
|                          | B11.3                 | Misura e contabilità lavori - CRE                                                      | € 400,00    |            |
|                          | Totale B11            |                                                                                        | € 3.100,00  |            |
|                          | B12                   | Altre prestazioni tecnico-amm.ve                                                       |             |            |
|                          | B12.1                 | Attività consulenza e supporto (sorveglianza archeologica)                             | € 0,00      |            |
|                          | B12.2                 | Commissione giudicatrice                                                               | € 500,00    |            |
|                          | B12.3                 | Prove di laboratorio e verifiche tecniche                                              | € 0,00      |            |
|                          | B12.4                 | Collaudo tecnico-amministrativo                                                        | € 0,00      |            |
|                          | B12.5                 | Collaudo statico                                                                       | € 0,00      |            |
|                          | B12.6                 | Altri collaudi specialistici                                                           | € 0,00      |            |
|                          | Totale B12            |                                                                                        | € 500,00    |            |
|                          | B13                   | Pubblicità, contribuzione gara e varie                                                 |             |            |
|                          | B13.1                 | Pubblicità                                                                             | € 50,00     |            |
|                          | B13.2                 | Contributo ANAC                                                                        | € 50,00     |            |
|                          | B13.3                 | Riproduzione elaborati                                                                 | € 100,00    |            |
|                          | Totale B13            |                                                                                        | € 200,00    |            |
|                          | B14                   | IVA e oneri vari                                                                       |             |            |
|                          | B14.1                 | Contributi previdenziali obbligatori (4% su B10-B11-B12.4)                             | € 328,00    |            |
|                          | B14.2                 | IVA su lavori a base d'asta (10% su A2.1 e A3)                                         | € 1.995,00  |            |
|                          | B14.3                 | IVA su lavori in economia (10% su B1-B2)                                               | € 0,00      |            |
|                          | B14.4                 | IVA su forniture (22% su A2.2-B3-B4)                                                   | € 0,00      |            |
|                          | B14.5                 | IVA su spese tecniche (22% su B10-B11-B12.4-B14.1)                                     | € 1.878,16  |            |
|                          | Totale B14            |                                                                                        | € 4.199,16  |            |
|                          | B15                   | Incentivo art. 45, d.lgs. 36/2023                                                      |             | € 400,00   |
| Totale B                 |                       |                                                                                        | € 15.050,00 |            |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO  |                       |                                                                                        | € 35.000,00 |            |

costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 – Relazione generale;
- TAV. 2 – Inquadramento doc. fotografica;
- TAV. 3 – Rilievi degradi;
- TAV. 4 – Progetto restauro;
- TAV. 5 – Computo metrico;
- TAV. 6 – Elenco prezzi;
- TAV. 7 – Quadro economico.

**DI DARE ATTO** che:

- **l'importo complessivo di € 35.000,00** necessario alla realizzazione dell'intervento in questione è interamente finanziata con avanzo di amministrazione libero rinveniente dal rendiconto 2024 e applicato al bilancio 2025, prevista sul Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.999, Missione 9, Programma 05 (ex cap. 2450, art. 12) "beni immobili n.a.c. ";
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (Testo unico dell'edilizia), il presente atto di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire;
- per il presente intervento il Codice Unico di Progetto (CUP) è **F91F25000690004**;
- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 e dell'All. I.2 del D. Lgs. 36/2023 il RUP è l'Ing. Luca CASCIARO, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento.

N°. 811 Registro Generale  
DEL 01/10/2026

N° 164 Registro del Servizio  
DEL 01/10/2026

Oggetto : RESTAURO E RECUPERO DI DUE FORTINI COSTIERI DELLA SECONDA GUERRA MONDIALE (CASEMATTE) - Importo complessivo intervento € 35.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – CUP: F91F25000690004

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Luca CASCIARO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, lì 02/10/2026

IL MESSO COMUNALE  
f.to Cav. Salvatore Antonio ROCCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
\_\_\_\_\_