



Città di Ugento

Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 6° - Tributi e Gestione del Patrimonio

Responsabile di Settore : Alberto ZECCA

Responsabile del Procedimento : Geom. Gianni CUCCI

N°. 712 Registro Generale
DEL 03/09/2026

N°. 86 Registro del Settore
DEL 24/09/2026

Oggetto : Presa d'atto del recesso dal contratto di locazione dei locali ad uso commerciale siti in Piazza Immacolata e nuova assegnazione in locazione mediante scorrimento della graduatoria approvata con determinazione n. 270 del 15.04.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- ✓ con determina n. 962 del 28.11.2023 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dei locali ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in Piazza Immacolata, destinati all'esercizio di attività di bar-ristoro e relativi servizi, stabilendo un canone annuo posto a base di gara pari ad € 4.000,00;
- ✓ con determina n. 270 del 15.04.2024 la locazione del predetto immobile è stata definitivamente aggiudicata alla società **La Cometa S.r.l.s.**, che ha offerto un canone annuo pari ad € 15.000,00, per la durata di anni nove;
- ✓ in data 19.04.2024 è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione, successivamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 17.10.2024.
- ✓ con comunicazione trasmessa a mezzo PEC, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 12.12.2025 al n. 35425, la società **La Cometa S.r.l.s.** ha comunicato la propria formale rinuncia al contratto di locazione, esercitando il diritto di recesso previsto dall'art. 19 del contratto;
- ✓ con nota del Settore Tributi e Patrimonio prot. n. 1406 del 19.01.2026, il Funzionario Responsabile ha preso atto del recesso anticipato della conduttrice, della conseguente cessazione del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 19 del contratto, nonché dell'avvenuto rilascio dell'immobile al termine del periodo di preavviso contrattualmente previsto.

CONSIDERATO CHE:

- ✓ a seguito della cessazione del rapporto di locazione si è reso nuovamente disponibile il locale commerciale oggetto della procedura ad evidenza pubblica;
- ✓ la graduatoria approvata con Determinazione n. 270 del 15.04.2024 risulta tuttora efficace e utilizzabile ai fini dello scorrimento, secondo quanto previsto dagli atti della procedura ad evidenza pubblica, consentendo di procedere all'assegnazione dell'immobile al concorrente utilmente collocato nella medesima graduatoria, senza necessità di indire una nuova procedura di gara;
- ✓ il responsabile del Settore Tributi e Patrimonio ha provveduto a contattare, secondo l'ordine della graduatoria approvata, gli operatori economici utilmente collocati, invitandoli a manifestare la propria disponibilità alla stipula del contratto di locazione alle medesime condizioni previste dall'avviso pubblico e nel rispetto dell'offerta economica formulata in sede di gara;
- ✓ all'esito della predetta attività istruttoria, la sola società **DELMATT S.r.l.**, ...OMISSIS.....OMISSIS... con nota prot. n. 21741 del 04/08/2026 ha manifestato la propria

disponibilità all'assegnazione dell'immobile alle medesime condizioni previste dall'avviso pubblico e secondo l'offerta economica presentata in sede di gara, pari ad € 7.200,00 annui;

RITENUTO:

- di dover procedere alla nuova assegnazione in locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Immacolata in favore della società **DELMATT S.r.l.**, quale soggetto individuato mediante scorrimento della graduatoria approvata con Determinazione n. 270 del 15.04.2024;
- di dover stabilire il canone annuo di locazione in € 7.200,00, corrispondente all'offerta economica presentata dalla predetta società in sede di procedura;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 27 luglio 1978, n. 392;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- gli atti della procedura ad evidenza pubblica ed in particolare la Determinazione n. 270 del 15.04.2024 e i relativi verbali di gara;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI PRENDERE ATTO:

- del recesso dal contratto di locazione esercitato dalla società La Cometa S.r.l.s. ai sensi dell'art. 19 del contratto
- della conseguente cessazione del rapporto di locazione relativo ai locali ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in Piazza Immacolata.
- dell'avvenuto rilascio dell'immobile da parte della società La Cometa S.r.l.s.;

- dello scorrimento della graduatoria approvata con Determinazione n. 270 del 15.04.2024, ai fini della nuova assegnazione in locazione dell'immobile comunale.

3. DI ASSEGNARE IN LOCAZIONE alla società **DELMATT S.r.l.**, ...OMISSIS...i locali ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in Piazza Immacolata, destinati all'esercizio di attività di bar-ristoro e relativi servizi igienici, nonché alla promozione, gestione e organizzazione di eventi attinenti o connessi alle attività esercitate, nei limiti e alle condizioni previste dagli atti della procedura e dal contratto di locazione.

4. DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione per l'assegnazione, ad uso commerciale, dell'immobile sito su piazza Immacolata, da destinare all'esercizio di attività commerciali di bar-ristoro e relativi servizi igienici, ivi compresa la possibilità di promuovere, gestire ed organizzare eventi attinenti o connessi, nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni contenute negli atti della procedura.

5. DI DARE ATTO che

- la durata della locazione è stabilita in anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione, prevista a partire dalla data di esecutività del presente atto mese;
- per quanto attiene la stipulazione del contratto di locazione ad uso commerciale le spese registrazione saranno a carico della ditta **DELMATT S.r.l.**;

6. DI RETTIFICARE l'accertamento n. 7/2026, dell'importo di € 15.000,00 sul piano dei conti integrato 3.01.03.02.002 "Locazione di altri beni immobili" (ex Cap. 880, art. 16), assunto con determinazione n. 270 del 15/04/2024, rideterminandolo nell'importo di € 1.089,00, in considerazione della risoluzione, in data 11/06/2026, del contratto stipulato in data 19/04/2024 con la società **La Cometa S.r.l.s.**, il quale prevedeva il **pagamento anticipato con cadenza semestrale**, e tenuto conto, pertanto, degli importi maturati e dovuti fino alla data di risoluzione del contratto.

7. DI AZZERARE gli ulteriori accertamenti per i quali era stata disposta l'imputazione e la conseguente annotazione contabile sul medesimo piano dei conti integrato dei corrispondenti bilanci di riferimento successivi al Bilancio 2026, vigente alla data di adozione della presente determinazione.

8. DI ACCERTARE la somma di € 18.000,00 dovuta dalla Società **DELMATT S.r.l.**, ...OMISSIS... sul piano dei conti integrato 3.01.03.02.002 "Locazione di altri beni immobili" (ex Cap. 880, art. 16) del bilancio pluriennale 2026-2028 così di seguito dettagliata:

- € 3.600 per l'esercizio 2026;
- € 7.200 per l'esercizio 2027;

- € 7.200 per l'esercizio 2028;

dando atto che l'entrata di euro 7.200 per ciascuna delle annualità dal 2029 al 2034 e di € 3.600 per il 2035 l'annualità sarà imputata sul relativo piano dei conti integrato dei corrispondenti bilanci di riferimento, il cui accertamento sarà annotato contabilmente con riferimento al presente atto.

9. DI DARE ATTO che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

10 DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale (deliberazione di G.C. n. 01 del 17.01.2014), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e al soggetto competente all'adozione del presente atto, e che il medesimo provvedimento è conforme agli strumenti di programmazione e prevenzione della corruzione adottati dall'Ente.

N°. 712 Registro Generale
DEL 03/09/2026

N° 86 Registro del Servizio
DEL 24/09/2026

Oggetto : Presa d'atto del recesso dal contratto di locazione dei locali ad uso commerciale siti in Piazza Immacolata e nuova assegnazione in locazione mediante scorrimento della graduatoria approvata con determinazione n. 270 del 15.04.2024

Il Responsabile del Settore
f.to Alberto ZECCA
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.
La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Ugento, li 01/10/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giovanni BOCCO
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 02/10/2026

IL MESSO COMUNALE
f.to Cav. Salvatore Antonio ROCCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 02/10/2026

Il Responsabile del Settore
