CITTÀ DI TAURISANO

PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

SETTORE IV
LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

Nr.754 - Registro Generale
del 10-11-2026

Nr.178 - Registro di Settore
del 10-11-2026

Oggetto: **Avviso Pubblico "PUGLIA BENI COMUNI"- Riuso di beni immobili, compresi beni confiscati alla criminalità organizzata, e/o terreni se strettamente funzionali e connessi ad una struttura utile a creare spazi di comunità - "RECUPERO FUNZIONALE DI UN IMMOBILE ESISTENTE IN VIA MONTE SAN GABRIELE, DA DESTINARE A PROGETTI PILOTA RIVOLTI A SOGGETTI VULNERABILI" CUP I37G25000160002. NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

Il Responsabile del Procedimento

Firmato digitalmente da
GIOVANNI ORLANDO
10/11/2026 12:04:31 UTC+0100

Il Responsabile del Settore
Ing. Giovanni ORLANDO

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RICHIAMATO il Decreto n. 7 del 27/03/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Unità Organizzativa "Lavori Pubblici e Manutenzioni", ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che:

- il suddetto Decreto Sindacale di attribuzione delle funzioni di Responsabilità del Servizio, legittima l'emanazione dell'atto;
- non vi sono cause di incompatibilità, o di conflitto di interessi, previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- non vi sono cause di incompatibilità o di conflitto di interessi nei confronti del destinatario dell'atto;
- l'atto è emanato nel rispetto della vigente normativa di settore;
- verranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute nel rispetto della normativa vigente

DATO ATTO, altresì, che:

- con deliberazione di C.C. n. 53 del 30/12/2025 è stato approvato il DUP per il triennio 2026-2027-2028;
- con deliberazione di C.C. n. 54 del 30/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- con deliberazione di G.C. n. 2 del 14/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- con deliberazione di G.C. n. 18 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Taurisano è proprietario di un immobile sito in Via Monte San Gabriele ed identificato al NCEU fg 7 p.lla 1741, confiscato alla criminalità organizzata;
- il Programma Regionale Puglia 2021-2027, prevede nell'ambito della Priorità 8 "Welfare e salute" obiettivo specifico RS04.3 "promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali" l'Azione 8.2 - "Interventi finalizzati a promuovere la qualità dell'abitare e l'accesso ai servizi" nell'ambito della quale, con Determinazione n. 165/ DIR/2023/00177, è stata istituita la sub-Azione 8.2.2. "Riuso di beni immobili, compresi beni confiscati alla criminalità organizzata, e/o terreni se strettamente funzionali e connessi ad una struttura utile a creare spazi di comunità", la cui finalità è quella di attuare interventi funzionali al conseguimento dell'Obbiettivo Specifico RS04.3 e dell'indicatore di output "RC0114 – Spazi aperti creati o ripristinati in aree urbane" e dell'indicatore di risultato "RCR67 – Numero annuale di utenti degli alloggi sociali nuovi o moderati";
- la suddetta Sub-Azione promuove interventi finalizzati alla realizzazione di spazi di comunità attraverso la riqualificazione di beni immobili attualmente inutilizzati e/o terreni strettamente funzionali e connessi all'immobile stesso confiscati alla criminalità organizzata e mafiosa, ubicati nel territorio della Regione Puglia e trasferiti al patrimonio indisponibile dei Comuni, da utilizzare per finalità sociali ad opera dei Comuni medesimi, ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettere c) e d) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);
- gli interventi, funzionali all'attuazione di politiche a favore della legalità, della sicurezza e della prevenzione delle situazioni di disagio, devono garantire il riutilizzo e la fruizione sociale dei beni immobili, confiscati alla criminalità organizzata, per la promozione dell'inclusione e la rimozione di ogni forma di discriminazione attraverso attività che contribuiscono allo sviluppo locale ed alla riduzione di ogni forma di disparità, facilitando l'accesso ai servizi sociali, culturali e ricreativi e favorendo, tra l'altro, sinergie tra i servizi istituzionali ed i servizi territoriali di comunità, anche nell'ambito di strategie locali di tipo partecipativo;
- gli stakeholders che prioritariamente incidono sull'animazione sociale dei territori e fungono da volano ai fini del raggiungimento della partecipazione collettiva di ricostruzione dell'identità dei luoghi e delle comunità sono i Comuni, coerentemente indicati tra i Beneficiari all'interno della suddetta Azione del PR Puglia 2021-2027;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Dirigente Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 33 del 26/03/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico "PUGLIA BENI COMUNI" per la selezione di interventi finalizzati a promuovere il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata, con i relativi allegati, a valere sulla sub Azione 8.2.2 "Riuso di beni immobili, compresi beni confiscati alla criminalità organizzata, e/o terreni se strettamente funzionali e connessi ad una struttura utile a creare spazi di comunità";
- con l'Avviso in argomento si intendono finanziare gli interventi finalizzati alla realizzazione di spazi di comunità attraverso la riqualificazione di beni immobili attualmente inutilizzati e/o terreni strettamente funzionali e connessi all'immobile stesso confiscato alla criminalità organizzata, ubicati nel territorio della Regione Puglia e trasferiti al patrimonio indisponibile dei Comuni pugliesi, da utilizzare per finalità sociali ad opera dei Comuni medesimi;
- possono presentare la loro proposta progettuale i Comuni della Regione Puglia che, ai sensi del D.Lgs. n.159/2011, risultano assegnatari di un bene confiscato e che alla data di presentazione della istanza di finanziamento risulti inutilizzato
- con D.G.C. n. 132 del 09.07.2025 è stato dato indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni di candidare all'Avviso pubblico predetto l'unità immobiliare sita in Taurisano alla via Monte San Gabriele ed identificato al NCEU fg 7 p.lla 1741, in linea con i requisiti richiesti dal bando regionale e dell'ubicazione dello stesso immobile che rientra nel percorso di rigenerazione urbana già avviato dall'Amministrazione Comunale, al fine di realizzare interventi finalizzati a promuovere il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata;
- con la predetta D.G.C. n. 132 del 09.07.2025 veniva nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Sergio TARANTINO, istruttore tecnico dipendente in sevizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Unità Organizzativa "Lavori Pubblici e Sviluppo del Territorio";

DATO ATTO che:

- con deliberazione di G.C. n. 157 del 07.08.2025, al fine della partecipazione al predetto Avviso, veniva approvato il progetto esecutivo relativo al "**RECUPERO FUNZIONALE DI UN IMMOBILE ESISTENTE IN VIA MONTE SAN GABRIELE, DA DESTINARE A PROGETTI PILOTA RIVOLTI A SOGGETTI VULNERABILI**", redatto dall'ing. Giovanni ORLANDO dell'Ufficio Tecnico del Comune di Taurisano, dell'importo complessivo di **€ 480.000,00**
- con prot. 17404 del 07.08.2025 è stata inviata alla Regione Puglia – Segreteria Generale della Presidenza - Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia, l'apposita istanza di candidatura al finanziamento di cui trattasi;

DATO ATTO, altresì**,** che:

- con Determinazione n. 44 del 23.03.2026 del Dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia, è stata approvata la graduatoria definitiva ammettendo il Comune di Taurisano al finanziamento in oggetto per l'importo di € 480.000,00;
- con Deliberazione di G.C. n. 88 del 06.05.2026, si è proceduto a prendere atto della rimodulazione del Q.T.E. limitatamente alle somme a disposizione della stazione appaltante, dell'importo complessivo di € 480.000,00;

VISTO il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Taurisano relativo all'Avviso pubblico in oggetto per la realizzazione dell'operazione "**RECUPERO FUNZIONALE DI UN IMMOBILE ESISTENTE IN VIA MONTE SAN GABRIELE, DA DESTINARE A PROGETTI PILOTA RIVOLTI A SOGGETTI VULNERABILI"** sottoscritto in data 18.05.2026;

CONSIDERATO CHE:

- con Det. n. 640 del 01.10.2026 venivano affidati i servizi tecnici di Direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e servizi connessi all'Ing. Romolo TROISIO*;*
- con Det. n. 642 del 01.10.2026 veniva affidato il servizio di Supporto ai Rup – Monitoraggio, rendicontazione e gestione piattaforme telematiche alla Project Consulting sas del Dott. Mauro Giuseppe QUARTA*;*

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione a contrattare n. 653 del 06/10/2026 è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023;
- in data 05/11/2026 ed in data 09.11.2026 il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, redigendo con relativo verbale l'elenco degli ammessi alla fase successiva;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 93 – comma 1 – del D. Lgs. 36/2023 "*….. ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice…*";
- è necessario, pertanto, procedere alla nomina dei commissari di gara che formeranno la commissione incaricata dell'esame delle offerte tecniche;

VISTA la dotazione organica di questo ente ed accertate le competenze e professionalità dei dipendenti;

RITENUTO, per quanto sopra, di nominare quali componenti della commissione, in numero dispari di tre, i seguenti dipendenti:

- ✓ *Ing. Paola PERRONE, funzionario tecnico ambientale, in servizio presso il settore "Lavori Pubblici – Manutenzioni";*
- ✓ *Ing. Giuseppe VOLPINI, funzionario tecnico ambientale, in servizio presso il settore "Urbanistica-Assetto del Territorio-Ambiente";*
- ✓ *Ing. Mariangela MARSANO, funzionario istruttore tecnico, in servizio presso il settore "Lavori Pubblici – Manutenzioni";*

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. L.vo n. 267 del 18/08/2000;

VISTI

- il D. Lvo n. 36 del 31/03/2023;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- le dichiarazioni rese dai commissari nominati, a norma dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, sull'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.16 e all'art. 93 – comma 5 – dello stesso D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** integralmente la premessa;

2) **DI COSTITUIRE** la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche relative alla gara di affidamento dei lavori di cui al "**RECUPERO FUNZIONALE DI UN IMMOBILE ESISTENTE IN VIA MONTE SAN GABRIELE, DA DESTINARE A PROGETTI PILOTA RIVOLTI A SOGGETTI VULNERABILI**" bandita mediante procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 – comma 2 – del medesimo decreto 36/2023;

3) **DI NOMINARE** componenti della commissione giudicatrice i seguenti dipendenti comunali:
   - ✓ *Ing. Paola PERRONE, funzionario tecnico ambientale, in servizio presso il settore "Lavori Pubblici – Manutenzioni";*
   - ✓ *Ing. Giuseppe VOLPINI, funzionario tecnico ambientale, in servizio presso il settore "Urbanistica-Assetto del Territorio-Ambiente";*
   - ✓ *Ing. Mariangela MARSANO, funzionario istruttore tecnico, in servizio presso il settore "Lavori Pubblici – Manutenzioni";*

4) **DI NOMINARE**
   - ✓ presidente della commissione l'Ing. Paola PERRONE;

- ✓ segretario, con funzione di verbalizzazione delle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice l'Ing. Giuseppe VOLPINI;

5) **DI DARE ATTO** che, al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari hanno rilasciato apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, conservata in atti e riguardante l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.16 e all'art. 93 – comma 5 – del D. Lgs. 36/2023;

6) **DI NOTIFICARE** il presente atto ai commissari nominati;

7) **DI DARE ATTO**, infine, che il presente provvedimento non comporta nessun impegno di spesa e, pertanto, non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 – comma 4° – del D. Lgs. n. 267/2000;