Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 239 del 19-11-2026

OGGETTO: **LEGGE 29 DICEMBRE 2022, ART. 1, COMMA 479 - FONDO PER LO SVILUPPO DI CICLOVIE URBANE INTERMODALI. REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLABILE TRA MASSERIA CELSORIZZO E SANTA MARIA DEGLI ANGELI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1.**

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di novembre alle ore 13:30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, Con modalità Mista, sotto la presidenza del Sindaco Dott. Giacomo Palese, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Francesco Potenza.
Intervengono i Signori:

Palese Giacomo	**Sindaco**	**P**
Turi Tatiana	**Assessora**	**P**
Rizzo Lorena	**Assessora**	**P**
Pepe Luca Vincenzo	**Assessore**	**P**
Raone Antonio	**Assessore**	**A**

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di Novembre alle ore 13:30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, con modalità mista, telematica ed in presenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Giacomo Palese, la Giunta Comunale. Sono presenti presso la Casa Comunale, Il Sindaco Giacomo Palese, l'Assessore Luca Pepe. Sono collegate da remoto, mediante sistema di videoconferenza, l'Assessore Tatiana Turi e l'Assessore Lorena Rizzo, in conformità al Regolamento sul funzionamento della Giunta da remoto, approvato con Delibera n. 9 del 22/01/2025. È assente il Vicesindaco Antonio Raone. È presente presso la Sede Comunale, partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Francesco Potenza.

Premesso che:
- con deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 7 agosto 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato «Fondo per lo sviluppo di ciclovie urbane intermodali istituito dall'art. 1, comma 479, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 – Realizzazione del percorso ciclabile tra Masseria Celsorizzo e Santa Maria degli Angeli», dell'importo complessivo di € 995.000,00;
- in data 08.08.2025 questo Ente presentava istanza per lo sviluppo di ciclovie urbane intermodali istituito con la Legge 179/2022 ed un finanziamento pari a 995.000,00 euro candidando il progetto de quo;
- in data 20.01.2026 con prot. n. 518 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti trasmetteva l'ammissione a finanziamento avvenuto con Decreto Direttoriale n. 461 del 11.12.2025 per un importo pari a euro 995.000,00;
- la concessione in oggetto prevede l'obbligo di realizzare l'intervento con certificato di ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2026;
- con determinazione n.205 del 23.02.2026 è stato affidato l'incarico progettazione esecutiva e CSP relativo ai lavori ad oggetto "*Intervento realizzazione di pista ciclabile urbana ed intermodale nel comune di Presicce - Acquarica legge 29 dicembre 2022, art. 1, comma 479 - fondo per lo sviluppo di ciclovie urbane intermodali. realizzazione del percorso ciclabile tra Masseria Celsorizzo e Santa Maria Degli Angeli"* alla Società BLUE LINE URBAN ENGINEERING S.R.L. P.Iva 17255531000;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 24 marzo 2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 995.000,00;
- con determinazione n. 578 del 29 aprile 2026 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Malagnino Costruzioni S.r.l.u., con ribasso dell'8,9%, per un importo contrattuale di € 745.530,55, comprensivo degli oneri della sicurezza e IVA esclusa;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 22.05.2026;

Vista la perizia di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, acquisita al protocollo comunale n. 19066 del 20.10.2026 e successivamente aggiornata con documentazione acquisita ai prot. n. 20140 del 05.11.2026, n. 21086 del 16.11.2026 e n.21250 del 18.11.2026;

Dato atto che:
- la perizia di variante originariamente trasmessa dalla Direzione dei Lavori è stata oggetto di richieste di integrazioni formulate da questo Ufficio con note prot. n. 19348 del 28.10.2026 e prot. n. 20599 del 10.11.2026;
- in riscontro alle predette richieste, il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati aggiornati acquisiti ai protocolli sopra richiamati;

Vista la relazione del Rup del 18.11.2026 sull'ammissibilità della variante;

Considerato che:
- il progetto originario è stato assentito con Autorizzazione paesaggistica n. 2 del 26 maggio 2026, recante, tra le altre, la prescrizione relativa all'impiego del colore ocra;
- nell'ambito della perizia di variante è stata proposta la sostituzione della colorazione ocra con una tonalità rosso terrigeno, per la quale è stata presentata apposita istanza di autorizzazione paesaggistica, acquisita al protocollo comunale n. 20252 del 05.11.2026;
- l'Ufficio Paesaggio ha svolto l'istruttoria di competenza e, con nota prot. n. 20443 del 06.11.2026, ha trasmesso la pratica alla Soprintendenza per l'acquisizione del relativo parere;
- il procedimento autorizzativo relativo alla modifica della colorazione non risulta ancora concluso;
- occorre consentire la prosecuzione delle lavorazioni che possono essere eseguite autonomamente rispetto alla modifica cromatica proposta, nel rispetto dei titoli autorizzativi vigenti e senza anticipare l'esecuzione degli interventi subordinati all'esito del procedimento paesaggistico;

Preso atto che:
- la proposta complessiva di variante prevede un incremento contrattuale di € 9.542,55, IVA esclusa, corrispondente a circa l'1,280% dell'importo contrattuale originario, elevando l'importo complessivo dell'appalto a € 755.073,10, comprensivo di € 12.095,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa;
- i maggiori costi derivanti dalla variante trovano copertura nelle somme già disponibili nel quadro economico, mediante il prioritario utilizzo della voce «Imprevisti», senza incremento complessivo della spesa e senza necessità di risorse aggiuntive rispetto al finanziamento di € 995.000,00;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della perizia di variante limitatamente alle opere non subordinate all'acquisizione del nuovo assenso paesaggistico, escludendo dalla presente approvazione la modifica della colorazione delle pavimentazioni da ocra a rosso terrigeno e le relative lavorazioni nei tratti oggetto dell'istanza;

Ritenuto, altresì, di demandare al RUP e alla Direzione dei Lavori, nell'ambito delle rispettive competenze, la prosecuzione delle lavorazioni approvate ed autonomamente eseguibili, mantenendo sospesa l'esecuzione della diversa colorazione fino alla conclusione favorevole del procedimento paesaggistico e alla successiva approvazione della parte esclusa con il presente provvedimento;

Considerato che la proposta complessiva di variante presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
		BASE DI GARA	**POST GARA**	**PERIZIA DI VARIANTE N.1**
A. Importo dei Lavori				
A.1	Importo dei lavori	805.087,95 €	733.435,12 €	742.977,67 €
	di cui Importo della Manodopera	179.042,85 €	179.042,85 €	153.552,26 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	12.095,43 €	12.095,43 €	12.095,43 €
A	**Totale importo dei lavori (A.1+A.2)**	**817.183,38 €**	**745.530,55 €**	**755.073,10 €**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1	Imprevisti	24.064,53 €	24.064,53 €	8.369,28 €
B.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva e CSP, direzione lavori, contabilità, CSE, CRE	33.800,90 €	33.800,90 €	37.077,60 €
B.3	Supporto al Rup	2.690,26 €	2.690,26 €	2.690,26 €
B.4	Incentivo ex art.45 d.lgs. N.36/2023	16.343,75 €	16.343,75 €	16.343,67 €
B.5	Cassa di previdenza	1.459,65 €	1.459,65 €	1.664,71 €
B.6	Commissioni di gara e spese pubblicità, gara, etc.	410,00 €	410,00 €	410,00 €
B.7	I.V.A. su Lavori (A)-10%	81.718,34 €	74.553,06 €	75.507,31 €
B.8	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.6)-22%	17.329,20 €	17.329,20 €	2.829,87 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	**177.816,62 €**	**€ 170.651,34**	**€ 144.892,70**
	TOTALE DELL'OPERAZIONE	**995.000,00 €**	**916.181,89 €**	**899.965,79 €**
	ECONOMIE	**- €**	**78.818,11 €**	**95.034,21 €**

Riconosciuta la competenza della Giunta in merito all'approvazione della perizia di variante, ferme restando le attribuzioni del Responsabile del Settore e del RUP;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli resi dai Responsabili di servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile ex art. 49 del D. Lgs. 267/00;

Visti:
- il d.Lgs. n. 267/2000;
- il d.Lgs. n. 118/2011;
- il d.Lgs. n. 36/2023;

DELIBERA

Fare proprie e approvare le premesse del presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Approvare, per le motivazioni esposte, la perizia di variante n.1 relativa all'intervento «Realizzazione di una pista ciclabile urbana ed intermodale nel Comune di Presicce-Acquarica» – CUP D81B25000200001, redatta dall'Ing. Christian Campa, limitatamente alle modifiche autonomamente attuabili nel rispetto dei titoli autorizzativi vigenti, escludendo la modifica cromatica e le relative lavorazioni oggetto del procedimento paesaggistico in corso;

Dare atto che la proposta complessiva di variante prevede un importo contrattuale di € 755.073,10, comprensivo di € 12.095,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa, senza incremento complessivo della spesa;

Approvare il quadro economico complessivo dell'intervento, come rimodulato e riportato in premessa, per € 899.965,79, oltre € 95.034,21 di economie, entro il finanziamento complessivo di € 995.000,00;

Dare atto che l'Ufficio Paesaggio ha svolto l'istruttoria e trasmesso la pratica alla Soprintendenza con nota prot. n. 20443 del 06.11.2026 e che il presente provvedimento non sostituisce né anticipa le determinazioni delle autorità competenti in materia paesaggistica;

Dare atto che, per effetto della perizia di variante, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato differito al 31.12.2026;

Rinviare a successivo provvedimento l'approvazione delle modifiche escluse, previa conclusione del procedimento paesaggistico e recepimento delle eventuali prescrizioni;

Assicurare la copertura della maggiore spesa relativa alle lavorazioni approvate mediante le somme già disponibili nel quadro economico, prioritariamente alla voce «Imprevisti», senza aumento dell'importo complessivamente finanziato di € 995.000,00;

Demandare al Responsabile del Settore III e al RUP, per le rispettive competenze, l'adozione degli atti gestionali conseguenti, compresi gli adeguamenti contrattuali, gli impegni e gli adempimenti di monitoraggio, nonché il coordinamento dell'atto di sottomissione e del verbale nuovi prezzi con le sole lavorazioni approvate;

Trasmettere il presente provvedimento al RUP, alla Direzione dei Lavori, all'impresa esecutrice e al Servizio finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza;

Rendere noto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di che trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Serena Monsellato;

Dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Dott. Giacomo Palese	Francesco Potenza

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.