CITTA' DI CASARANO
PROVINCIA DI LECCE

CARROZZO
ANDREA
Data firma da PC:
2026-11-23 08:11:55 (UTC)
Data scadenza certificato:
2029-11-23 23:00:00 (UTC)
Nazione: IT
Certificatore CA:
"Halley Informatica" SRL

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

SETTORE V - ASSETTO DEL TERRITORIO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andrea CARROZZO

DETERMINAZIONE

Registro di Settore N° 241 del 23-11-2026	Registro Generale N° 1383 del 23-11-2026

OGGETTO: **Progetto di Rigenerazione Urbana relativo al "Recupero e ristrutturazione di Palazzo De Donatis per la promozione di attività culturali" del Comune di Casarano a valere su risorse del PNRR alla M5.C2. Inv.2.1 - CUP E73D21001160001 - CIG B2C9C1BCF1 - Concessione Proroga.**

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Richiamato il decreto sindacale n. 05 del 02.01.2025, prorogato con successivo decreto n. 26 del 31.12.2025, prorogato a sua volta con nota del Sindaco prot. n. 28429 del 22.06.2026 e successiva prot. n. 35169 del 04.08.2026 di nomina dello scrivente quale Responsabile del V settore, titolare di posizione organizzativa;

Atteso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 02.02.2026 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2026/2028, ai sensi dell'art. 151 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del d.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 23.02.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Finanziario per il triennio 2026–2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 14.08.2026 è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025;

Premesso che:

- con DPCM del 21/01/2021 ad oggetto: "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, il Governo intende assegnare contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- questa Amministrazione, con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 01/06/2021, ha manifestato la volontà a proporre la propria candidatura all'Avviso Pubblico de quo per la realizzazione di opere pubbliche volte a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del proprio territorio, attraverso il recupero e la ristrutturazione del c.d. "Palazzo De Donatis";
- con la medesima Delibera di Giunta Comunale, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di € 2.500.000,00 di cui € 2.018.547,76 per lavori, servizi forniture ed oneri di sicurezza, ed € 481.452,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale ed allo stesso è stato assegnato il seguente CUP: E73D21001160001;
- l'Art.20, comma 1, lett. e) del D.L. n. 152 del 06/11/2021 stabilisce che i fondi del finanziamento di cui sopra, sono confluiti nel PNRR alla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;
- con Decreto interdipartimentale dei Ministeri dell'Interno, dell'Economia, e delle Infrastrutture del 30/12/2021, l'istanza di candidatura presentata da questo Ente, è stata ammessa a finanziamento, per l'importo complessivo di € 2.500.000,00;

Dato atto che in data 20.04.2021 è stato sottoscritto dal Sindaco di Casarano, l'Atto d'obbligo sul sistema TBEL della Finanza Locale del Ministero dell'Interno, con il quale si regolano i rapporti e le modalità di finanziamento e rendicontazione della spesa inerenti all'opera;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 01.06.2021, è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Andrea CARROZZO;
- con Determinazione RG n. 410 del 23.05.2023 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla società di ingegneria ETACONS S.r.l. con sede in Piazzetta San Giovanni dei Fiorentini, 1- Lecce, P.IVA 02673690752, per un importo di aggiudicazione di € 294.012,38, oltre € 11.760,50 per oneri previdenziali al 4% ed € 67.270,03 per IVA al 22%, per un totale complessivo per **€ 373.042,91**;
- con Atto di liquidazione RG 820 del 02.08.2023 è stata liquidata in favore della società Etacons S.r.l. con sede in Lecce Piazzetta San Giovanni dei Fiorentini n.1, P. IVA n. 02673690752 l'anticipazione contrattuale del 20% per i servizi tecnici relativamente al progetto "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE PALAZZO DE DONATIS PER LA PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI";

Preso atto che in data 15.12.2023, la società di ingegneria incaricata per la redazione progettuale, ha trasmesso il progetto definitivo, acquisito al prot. dell'Ente al n. 47539 del 15.12.2023;

Considerato che l'immobile su cui si intende realizzare il progetto in parola è riconosciuto come "bene culturale" ex Art. 10 del D.Lgs n. 42/2004 e che a tal fine è necessario acquisire l'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica belle Arti e Paesaggio (SABAP) territorialmente competente nonché, per il caso di specie, anche della Soprintendenza Speciale per il PNRR ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i;

Atteso che:

- con nota prot. n. 48325 del 21.12.2023, questo Ente ha trasmesso alle Soprintendenze come sopra specificato, gli elaborati del **progetto definitivo** come in alto riportati, per la richiesta del parere di loro competenza sugli stessi;
- in data 20.02.2024 con nota prot. n. 6706, la Soprintendenza Archeologica belle Arti e Paesaggio (SABAP) territorialmente competente nonché, per il caso di specie, anche della Soprintendenza Speciale per il PNRR trasmette questo Ente il parere di propria competenza, "**favorevole con prescrizioni**" da recepire in fase di esecutivo e sottoporre alla preventiva valutazione delle stesse Soprintendenze;
- con nota prot. n. 6807 del 20.02.2024, questo Ente ha trasmesso il Parere ricevuto dalla SABAP e dalla SS-PNRR alla società di ingegneria incaricata per i servizi tecnici, ai fini dell'adeguamento degli elaborati progettuali, così come richiesto al fine dell'elaborazione del progetto esecutivo;
- in data 29.03.2024, la società di ingegneria incaricata per i servizi tecnici invia a questo Ente, gli elaborati del **progetto esecutivo** adeguati alle prescrizioni dettate dalla SABAP e SS-PNRR, acquisiti con nota prot. n. 12795 del 29.03.2024;

Atteso che:

- in data 29.03.2024 questo Ente con nota prot. n. 12850, ha trasmesso gli elaborati progettuali del progetto esecutivo adeguati alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza come sopra elencati alla stessa, per il parere ultimo e definitivo;

- in data 10.06.2024 con nota prot. n. 22800, questo Ente ha ricevuto da parte della SABAP e SS-PNRR, l'Autorizzazione con prescrizione, ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs n. 42/2004 per la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali del progetto esecutivo trasmessi, a condizione che vengano osservate tutte le prescrizioni così come impartite nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP per le province di Brindisi e Lecce con nota prot. n. 8838 del 31.05.2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 03.07.2024 di approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di "*Recupero e ristrutturazione Palazzo De Donatis per la promozione di attività culturali*" a firma della società di ingegneria incaricata per i servizi tecnici ETACONS S.r.l., composto dagli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza come sopra elencati;

Dato atto che:

- con Determina a contrarre RG n. 704 del 09.08.2024, è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, utilizzando la piattaforma TUTTOGARE della C.U.C. "SVILUPPO SALENTO" https://cuccasarano.tuttogare.it/ per l'aggiudicazione dei lavori relativi al *"RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE PALAZZO DE DONATIS PER LA PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI",* così come riportato negli atti del Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 03.07.2024, per un importo a base di gara di **€ 1.769.000,79** ***IVA*** esclusa, di cui **€ 1.191.478,53** per lavori, **€ 487.067,44** per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 90.454,82** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, secondo il criterio di aggiudicazione previsto all'art. 108, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con Determina R.G. 1180 del 23.12.2024 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori relativi al "*RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE PALAZZO DE DONATIS PER LA PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI*" alla ditta **VENNA S.R.L.** partita IVA 04359260751, avente sede legale ed operativa in VIA MARTIRI D'UNGHERIA 119 – 73056 TAURISANO (LE), avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (77,41/100) nella graduatoria finale, con una percentuale di ribasso pari al 4,00% relativamente all'offerta economica sull'importo a base di gara e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta per l'importo di aggiudicazione di **€ 1.893.475,82** di cui **€ 1.143.819,39** per lavori, **€ 487.067,44** per costi della manodopera, **€ 90.454,82** per oneri della sicurezza ed **€ 172.134,17** per IVA al 10%;
- con medesima Determinazione è stato approvato il quadro economico rimodulato dell'intervento, sulla scorta del ribasso offerto dall'O.E. aggiudicatario;
- la somma dell'intero quadro economico dell'opera da realizzare ammonta complessivamente ad € 2.500.000,00 trova copertura finanziaria a valere sulle risorse di cui all'Art. 1, comma 42, della Legge27 dicembre 2019, n. 160, successivamente confluite nel PNRR alla M5.C2. Inv.2.1 ed è stanziata in bilancio sul capitolo 1701.2- Missione 12 Programma 4 - Codice Bilancio 2.02.01.10.009;

- il CUP attribuito per il presente intervento è: **E73D21001160001**;

- il CIG attribuito alla presente procedura di gara è: **B2C9C1BCF1;**

Atteso che:

- in data 30.01.2025 è stato sottoscritto il contratto Rep. 2123/2025 – Estremi di registrazione Serie 1T – Numero 2268 del 30.01.2025 Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Atti Pubblici di Lecce;

- in data 30.01.2025, giusto verbale redatto in pari dati e firmato dalle parti, i lavori sono stati definitivamente Consegnati all'O.E. aggiudicatario;

Richiamate:

- Determinazione R.G. 1262 del 18.12.2025 di approvazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della perizia di variante relativa ai lavori di "Recupero e ristrutturazione Palazzo De Donatis per la promozione di attività culturali" del Comune di Casarano a valere su risorse del PNRR alla M5.C2. Inv.2.1 – CUP E73D21001160001, redatta dalla Direzione Lavori, in atti prot. 46754 del 05.11.2025;
- Determinazione R.G. 942 del 04.08.2026 di approvazione ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della perizia di variante relativa ai lavori di "Recupero e ristrutturazione Palazzo De Donatis per la promozione di attività culturali" del Comune di Casarano a valere su risorse del PNRR alla M5.C2. Inv.2.1 – CUP E73D21001160001, redatta dalla Direzione Lavori, in atti prot. 34207 del 28.07.2026;

Richiamate:

- Determinazione R.G. 84 del 05.02.2026 di approvazione degli atti contabili trasmessi dal D.L. Etacons s.r.l. nella persona dell'Arch. Lucia M. Lepore, in atti prot. comunale n. 4731 del 02.02.2026, relativi al primo stato di avanzamento dei lavori di cui all'oggetto a tutto il 22.01.2026 eseguiti dall'Impresa VENNA S.R.L. partita IVA 04359260751 e relativo certificato di pagamento della prima rata in acconto emesso dal RUP in data 03.02.2026 per l'importo di **€ 356.626,44**, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute di legge, compresa la somma relativa agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% per **€ 35.662,64** per complessivi **€ 392.289,08**;
- l'atto di liquidazione R.G. n. 193 del 17.02.2026 di liquidazione in favore della ditta VENNA S.R.L. partita IVA 04359260751, per complessivi **€ 392.289,08**, giusta fattura n. 3 del 06.02.2026 acquisita con nota prot. n. 5794 del 06.02.2026;
- Determinazione R.G. 596 del 01.06.2026 di approvazione degli atti contabili trasmessi dal D.L. Etacons s.r.l. nella persona dell'Arch. Lucia M. Lepore, in atti prot. comunale n. 24013 del 26.05.2026, relativi al secondo stato di avanzamento dei lavori di cui all'oggetto a tutto il 22.05.2026 eseguiti dall'Impresa VENNA S.R.L. partita IVA 04359260751 e relativo certificato di pagamento della seconda rata in acconto emesso dal RUP in data 28.05.2026 per l'importo di **€ 407.582,13**, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute di legge, compresa la somma relativa agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% per **€ 40.758,22** per complessivi **€ 448.340,28**;
- l'atto di liquidazione R.G. n. 640 del 05.06.2026 di liquidazione in favore della ditta VENNA S.R.L. partita IVA 04359260751, per complessivi **€ 448.340,28**, giusta fattura n. 28/3 del 03.06.2026 acquisita con nota prot. n. 25260 del 06.02.2026;

Dato atto che:

- con nota acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 50148 del 17.11.2026, la ditta Venna Srl ha presentato formale richiesta di concessione di una proroga dei termini contrattuali di giorni 60,

motivando la stessa con il verificarsi di condizioni meteorologiche particolarmente avverse, che hanno impedito il regolare svolgimento delle lavorazioni previste;

- con propria nota prot. n. 50362 del 18.11.2026, si è provveduto a richiedere alla Direzione dei Lavori di esprimere il proprio parere in merito alla richiesta di proroga avanzata dall'impresa;
- la Direzione dei Lavori, con nota pervenuta in data 19.11.2026 e acquisita agli atti d'ufficio al prot. n. 50578, ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga richiesta, rappresentando che, a seguito degli accertamenti effettuati in occasione dei sopralluoghi e sulla base delle annotazioni riportate nel giornale dei lavori, è emerso che le lavorazioni interessate dalle condizioni meteorologiche avverse riguardano principalmente gli interventi sulle facciate, per i quali l'impossibilità di procedere alla regolare esecuzione è da ritenersi effettivamente riconducibile alle circostanze rappresentate dall'appaltatore;
- la medesima Direzione dei Lavori ha pertanto ritenuto giustificata la richiesta dell'impresa, esprimendo parere favorevole alla concessione di ulteriori n. 60 giorni naturali e consecutivi, precisando espressamente che la proroga concessa non comporta il riconoscimento in favore della ditta di maggiori compensi, indennizzi o ulteriori pretese economiche rispetto a quanto previsto contrattualmente;

Considerato che:

- le motivazioni addotte dall'impresa Venna Srl, risultano riscontrate dalla Direzione dei Lavori Etacons s.r.l. nella persona dell'arch. Lucia M. Lepore, attraverso gli accertamenti effettuati in sede di sopralluogo e le annotazioni riportate nel giornale dei lavori;
- il parere favorevole espresso dalla Direzione dei Lavori risulta adeguatamente motivato nella nota trasmessa;
- sussistono, pertanto, i presupposti per accogliere la richiesta di proroga avanzata dall'impresa, così tenuto conto del parere espresso dalla Direzione Lavori in merito;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di concedere alla ditta Venna Srl avente sede legale ed operativa in via martiri d'Ungheria 119 – Taurisano (le), una proroga di ulteriori n. 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, senza che ciò comporti il riconoscimento di maggiori compensi, indennizzi o ulteriori pretese economiche rispetto alle previsioni contrattuali;

Considerato:

- che sussiste la legittimazione ad emanare il suddetto provvedimento;
- che non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi del D. Lgs. 97/2016 art. 23;

Visti:

- il D.Lgs. n.36/2023;
- il D.Lgs n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D. Lgs. 196/2003;
- lo statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di accogliere** la richiesta presentata dalla ditta Venna Srl con sede legale ed operativa in via Martiri d'Ungheria 119 – Taurisano (Le), acquisita al protocollo dell'Ente al n. 50148 del 17.11.2026, relativa alla concessione di una proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori di

“Recupero e ristrutturazione di Palazzo De Donatis per la promozione di attività culturali” del Comune di Casarano a valere su risorse del PNRR alla M5.C2. Inv.2.1”, per le motivazioni in essa rappresentate e riscontrate con parere positiva da parte della Direzione dei Lavori Etacons s.r.l. nella persona dell’arch. Lucia M. Lepore;

3. **di concedere**, per le motivazioni espresse in premessa e sulla base del parere favorevole della Direzione dei Lavori, una proroga di ulteriori n. 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, con conseguente differimento del termine contrattuale al 15.01.2027;
4. **di dare atto che** la suddetta proroga non comporta il riconoscimento in favore dell'impresa Venna Srl di maggiori compensi, indennizzi o ulteriori pretese economiche rispetto alle previsioni contrattuali;
5. **di dare atto che** il presente provvedimento no comporta impegno di spesa a carico del bilancio dell’Ente;
6. **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla ditta appaltatrice e alla Direzione dei Lavori per gli adempimenti di rispettiva competenza;
7. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari, per gli adempimenti di sua competenza e la consequenziale trasmissione all’Albo Pretorio on- line per gli adempimenti di cui alla legge 18.6.2009 n.69, dando atto che la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali sia vietata la pubblicazione;
9. **di assolvere** gli obblighi relativi alla trasparenza e di pubblicazione del presente atto e delle informazioni sui costi ivi contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Casarano, 23-11-2026

Il Responsabile del Settore
Andrea CARROZZO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.